

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego**.

Dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej **11,60 i 8,80 m²**, usytuowane na działkach, oznaczonych w ewidencji gruntów **nr 1081 i 1082** o powierzchni odpowiednio **34 i 24 m²**, położonych w obrębie 5 miasta Stargard **przy Placu Lubelskim**. Działki zapisane w księgach wieczystych KW SZ1T/00074535/1 i SZ1T/00074536/8.

Wartość nieruchomości wynosi: - **19 186,00 zł**
(słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt sześć 00/100)
w tym:

- pomieszczenie wraz z działką nr 1081 - **11 191,00 zł**
(słownie złotych: jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden 00/100)
- pomieszczenie wraz z działką nr 1082 - **7 995,00 zł**
(słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć 00/100)
Cena zawiera koszty geodezyjne oraz sporządzenia operatu szacunkowego.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zmianami) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy Placu Lubelskim nr 1, 2, 3, 4 i 5 w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Na obszarze wydzielenia wewnętrznego OM.B.6II/5 obowiązują warunki ochrony strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek gospodarczy na działce nr 1081 i 1082 ujęty w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkiem mieszkalnym przy Placu Lubelskim 5, dla których ustala się wymóg rewaloryzacji zabudowy. Ochronie podlega m.in. istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, jej gabaryty, podziały i wystrój elewacji wraz z kolorystyką. Zaleca się adaptowanie historycznej zabudowy gospodarczej na garaże przydomowe, pod warunkiem opracowania wspólnego rozwiązania projektowego w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nietrwałej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szczecińskiej poprzez działki nr 1100, 1091 i 1096 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu. W dniu podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości zostanie wpisana w Księdze Wieczystej służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 1097.

Pomieszczenia gospodarcze parterowe, niepodpiwniczone, wybudowane przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej pięciu pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone, przegniłe elementy drewniane. Brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny słaby.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 11 lipca 2022r. do dnia 01 sierpnia 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491



