

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia **w drodze przetargu ustnego ograniczonego**.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej **8 m²** wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 1088** o powierzchni **24 m²**, położona w obrębie 5 miasta Stargard **przy Placu Lubelskim**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00074538/2.

Wartość nieruchomości wynosi: - **9 078,00 zł**

(słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemdziesiąt osiem 00/100)

w tym:

- **prawo własności gruntu:** **4 175,00 zł**

(słownie złotych: cztery tysiące sto siedemdziesiąt pięć 00/100)

- **pomieszczenie gospodarcze:** **4 903,00 zł**

(słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset trzy 00/100)

Cena zawiera koszty geodezyjne oraz sporządzenia operatu szacunkowego.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zmianami) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy Placu Lubelskim nr 1, 2, 3, 4 i 5 w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Na obszarze wydzielenia wewnętrznego OM.B.6II/5 obowiązują warunki ochrony strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek gospodarczy na działce nr 1088 ujęty w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkiem mieszkalnym przy Placu Lubelskim 5, dla których ustala się wymóg rewaloryzacji zabudowy. Ochronie podlega m.in. istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, jej gabaryty, podziały i wystrój elewacji wraz z kolorystyką. Zaleca się adaptowanie historycznej zabudowy gospodarczej na garaże przydomowe, pod warunkiem opracowania wspólnego rozwiązania projektowego w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nietrwałej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szczecińskiej poprzez działki nr 1100, 1091 i 1096 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu. W dniu podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości zostanie wpisana w Księdze Wieczystej służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 1097.

Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej pięciu pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, strop typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona, brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Elewacja zniszczona, spękana. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny słaby.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający
szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny
jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości
w odrębnym ogłoszeniu.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi
6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 11 lipca 2022r. do dnia 01 sierpnia 2022r.


Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Młyn
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491



