

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 123/1** o całkowitej powierzchni 41080 m², położona w obrębie 8 miasta Stargard **przy ul. Aleja Żołnierza**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00073283/2.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,27 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,02 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część działki nr 123/1 zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r., zgodnie z którą część działki 123/1 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 06 KZo. Pozostała część działki zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2018 r.), działka znajduje się w części na terenach urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.5c.2 i w części na terenie zaplecza komunikacji samochodowej, symbol KS.5c.3. Dojazd do nieruchomości od alei Żołnierza. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr 106.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 04 lipca 2022r. do dnia 25 lipca 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

