

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 41,64 m², położony w budynku mieszkalnym na **osiedlu Zachód A11 klatka „D”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 9) wraz ze sprzedażą w udziale 8/1000 części gruntu działki o nr geod. 55 o pow. 1308 m², **KW nr SZ1T/00047068/8** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 8/1000 części gruntu w działkach o nr geod.: 633, 53/6 i 53/10 o łącznej pow. 1970 m², **KW nr SZ1T/00082358/5**.

Termin użytkowania wieczystego działek o nr geod. 633, 53/6 i 53/10 został ustalony do dnia 13 lipca 2088 roku.

Cena nieruchomości wynosi	188.910,00 zł
w tym: za lokal	181.292,00 zł
za udział w działce nr 55	3.040,00 zł
za udział w działkach nr: 633, 53/6, 53/10	4.578,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	940,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości położone są na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MM.5a.1.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płaconą przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płaconą do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w Uchwale Nr XV/139/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 27 czerwca 2022 r. do dnia 18 lipca 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

