

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezpzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 54,04 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 12,00 m², położony w budynku mieszkalnym przy Placu Lubelskim 1 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedażą w udziale 241/1000 części gruntu działki o nr geod. 1072 o pow. 492 m², KW nr SZ1T/00074522/7.

Cena nieruchomości wynosi	203.000,00 zł
w tym: za lokal	164.274,00 zł
za udział w gruncie	38.726,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	890,00 zł

Na działce nr 1072 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela, bądź użytkownika wieczystego działek o numerach: 1079 o pow. 705 m² (KW nr SZ1T/00074533/7), 1080 o pow. 26 m² (KW nr SZ1T/00074534/4), 1101/1 o pow. 816 m² (KW nr SZ1T/00075558/5) i 1101/2 o pow. 133 m² (KW nr SZ1T/00075560/2), polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

Kaźdoczesnemu właścicielowi, bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 1072 przysługuje prawo bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działki o numerach: 1064 o pow. 635 m² (KW nr SZ1T/00074485/5) i 1079 o pow. 705 m² (KW nr SZ1T/00074533/7).

Kaźdoczesnemu właścicielowi, bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 1072 przysługuje prawo swobodnego przechodu i przejazdu przez działki o numerach: 1057 o pow. 641 m² (KW nr SZ1T/00074546/1) i 1065 o pow. 638 m² (KW nr SZ1T/00074486/2) pasem drogi o szerokości 5 m.

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: Szczecińską, Henryka Wieniawskiego, Węgierską, Jugosłowiańską, Pierwszej Brygady, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.6II/5 w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny jest obiektem zabytkowym, ujętym w gminnej ewidencji zabytków, pod numerem A-366.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 27 czerwca 2022 r. do dnia 18 lipca 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

plus