

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,54 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Bolesława Prusa 2** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) wraz ze sprzedażą w udziale 82/1000 części gruntu działki o nr geod. 68 o pow. 236 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00038525/4** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 40/1000 części w działkach o numerach geod.: 617 i 620 o łącznej pow. 1001 m<sup>2</sup>, KW nr **SZ1T/00079687/6** oraz w udziale 40/1000 części działki o nr geod. 619 o pow. 66 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00052821/3**.

Termin użytkowania wieczystego działek o numerach: 617 i 620 został ustalony do dnia 2 grudnia 2097 r., a działki nr 619 do dnia 27 stycznia 2098 r.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>159.433,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	140.082,00 zł
za udział w działce nr 68	6.037,00 zł
za udział w działkach nr: 617, 620 i 619	13.314,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>990,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.3.

### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 27 czerwca 2022 r. do dnia 18 lipca 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mlyn*  
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

*plus*