

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 43,62 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Płatnerzy 6 klatka „A”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 26/1000 części gruntu działki o nr geod. 262 o pow. 511 m², **KW nr SZ1T/00041675/4** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 26/1000 części gruntu działki o nr geod. 264 o pow. 1387 m², **KW nr SZ1T/00060336/5**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 264 został ustalony do dnia 25 września 2101 r.

Cena nieruchomości wynosi	203.989,00 zł
w tym: za lokal	188.878,00 zł
za udział w działce nr 262	4.068,00 zł
za udział w działce nr 264	11.043,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	940,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości położone są na terenach o funkcji miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.1.4. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W.II” częściowej ochrony archeologicznej. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55).

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płaconą przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płaconą do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 27 czerwca 2022 r. do dnia 18 lipca 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

