

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 45,41 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Władysława Łokietka 7 klatka „A”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 26/1000 części gruntu działki o nr geod. 117 o powierzchni 671 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00044504/6** oraz w udziale 6/1000 działki o nr geod. 112 o powierzchni 5756 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00060586/2**.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>212.360,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>196.904,00 zł</b>
za udział w gruncie	<b>15.456,00 zł</b>
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>940,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomości znajdują się na terenie miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonym symbolem MM.1.4, a częściowo na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.1.5. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W.II” częściowej ochrony archeologicznej. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55).

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 27 czerwca 2022 r. do dnia 18 lipca 2022 r.**

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47



**Z up. Prezydenta Miasta**

**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

