

## Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 47,50 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Grodzkiej 9 klatka „C”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 48/1000 części gruntu działki o nr geod. 236 o pow. 280 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00036966/3** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 15/1000 części gruntu działki o nr geod. 240/2 o pow. 1121 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00074963/0** i w udziale 24/1000 części gruntu działki o nr geod. 241 o pow. 321 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00072949/2**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 240/2 został ustalony do dnia 27 grudnia 2101 r., a działki nr 241 został ustalony do dnia 19 czerwca 2101 r.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>216.725,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>205.101,00 zł</b>
za udział w działce nr 236	4.116,00 zł
za udział w działkach o numerach: 240/2 i 241	7.508,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>990,00 zł</b>

### Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości położone są na terenach o funkcji śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.1.5. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W.II” częściowej ochrony archeologicznej. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55).

### Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 27 czerwca 2022 r. do dnia 18 lipca 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Myn*  
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

