

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **89 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 498/4** o całkowitej powierzchni 1231 m², położona w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard przy **ul. Stanisława Staszica**. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW SZ1T/00124023/5.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- za teren o pow. **15 m²** pod lokalizację pawilonu usługowego: **10,02 zł/m²**
+ 23 % podatek VAT tj. brutto **12,33 zł/m²**
- za teren zielony o pow. **74 m²**: **0,09 zł/m²**
+ 23 % podatek VAT tj. brutto **0,11 zł/m²**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu ograniczonego ulicami: Popiela, Stanisława Staszica, Łąbedzia przyjętą uchwałą Nr XXXIX/365/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04.03.1997 r. – działka nr 498/4 częściowo wchodzi w zakres terenów określonych w planie jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie SM.A.20/A/MN1.U, częściowo jako ulica i przejścia publiczne, symbol w planie 01KD, 04KD oraz jako chodnik miejski z zatoką autobusową ul. Staszica.

Przeznaczenie terenu:

15,00 m² – pod lokalizację pawilonu usługowego
74,00 m² – teren zielony

Okres dzierżawy: trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Dzierżawcę waloryzacji stawek skutkować może wypowiedzeniem umowy dzierżawy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 13 czerwca 2022r. do dnia 04 lipca 2022r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta