

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **63 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 81/1**, położona w obrębie 20 miasta Stargard **przy ul. Kolejowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00071028/3.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2 036,33 zł
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 2 504,69 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011r. ze zmianami – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol PM.16.1. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do działki nr 81/1 od ul. Kolejowej poprzez działkę nr 81/2, na której ustalona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz działki nr 81/1.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację istniejącej wieży stacji bazowej wykorzystywanej do instalacji anten nadawczo- odbiorczych i urządzeń telekomunikacyjnych oraz pod lokalizację przepustów, osłon kablowych z kablami zasilającymi i telekomunikacyjnymi, szaf telekomunikacyjnych.

Okres dzierżawy: do dnia 30.06.2025r.

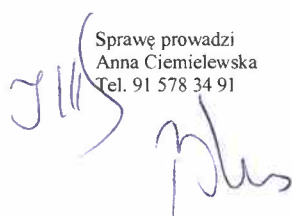
Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 28 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 13 czerwca 2022r. do dnia 04 lipca 2022r.

Sprawę prowadzi
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Myn
Z-ca Prezydenta Miasta

