

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

Lokal użytkowy o powierzchni **21,00 m²** usytuowany na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 177/8** o całkowitej powierzchni 7157 m², położona w obrębie I miasta Stargard przy **ul. Marii Konopnickiej 11**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052929/0. Lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Zapewniony jest wyłącznie dostęp do zimnej wody.

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi: 6,58 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 8,09 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego przyjętym uchwałą XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26.01.2016 r., część przedmiotowej nieruchomości objęta najmem przy ul. M. Konopnickiej 11, zlokalizowana jest na terenach zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, symbol w planie 2.MW/U. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dostęp do nieruchomości od ul. Marii Konopnickiej.

Rodzaj działalności: działalność handlowo – usługowa.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 6 czerwca 2022r. do dnia 27 czerwca 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

aus

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Mle