

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **380 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 9/2** o całkowitej powierzchni 4812 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 21 miasta Stargard **przy ul. Głównej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00023547/6.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,09 zł/m<sup>2</sup>**  
**+23% podatek VAT tj. brutto 0,11 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXIX/481/2018 z dnia 27 lutego 2018r.), działka nr 9/2 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 16 – Kluczewo, oznaczonego symbolem PM.16.10, określanego jako **tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych**. Część działki znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, symbol A 10. Dostęp do nieruchomości od ul. Głównej. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie terenu:** teren zielony. Dzierżawca nie będzie mógł na dzierżawionym terenie wznosić obiektów budowlanych i dokonywać wszelkich nasadzeń.

**Okres dzierżawy:** do dnia 31 lipca 2023r.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Dzierżawcę waloryzacji stawek skutkować może wypowiedzeniem umowy dzierżawy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie okres  
**od dnia 6 czerwca 2022 r. do dnia 27 czerwca 2022r.**



Sprawę prowadzi  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta

