

Zarządzenie Nr 141/2022
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 25 maja 2022 roku

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy – Miasta Stargard na lata 2022 – 2024.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Stargard na lata 2022 – 2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 137/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Wojciech Kuszczyszyn-Sziba
Sz-654

[Podpis]
Prezydent Miasta
Rafał Ziąq

[Podpis]
25.05.22

UZASADNIENIE

Zgodni z art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) gminy mają obowiązek sporządzania planu wykorzystania zasobu. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy – Miasta Stargard gospodaruje Prezydent miasta Stargard.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Marek Budowski

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy - Miasta Stargard na lata 2022 - 2024

I. Podstawa prawna.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z art. 24 ust.1 ww. ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasobem nieruchomości Gminy – Miasta Stargard gospodaruje Prezydent Miasta Stargard.

Gospodarowanie miejskim zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- 3) sporządzeniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- 6) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzenie windykacji tych należności,
- 7) oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd,

- 8) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
- 10) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz wpisów w księdze wieczystej.

II. MIENIE GMINY – MIASTA STARGARD

- 1) Zasób nieruchomości Gminy – Miasta Stargard wynosi – 1 159,3638 ha, w tym:
 - a) nieruchomości, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste – 1 150,9892 ha,
 - b) nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Gminy - Miasta Stargard – 2,9280 ha,
 - c) nieruchomości znajdujące się poza granicami miasta – 5,4466 ha.

Pozostałe grunty:

- 2) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – 253,4255 ha,
- 3) Nieruchomości oddane w trwały zarząd – 20,4330 ha.

III. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU:

1. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy – Miasta Stargard:

Nabywanie nieruchomości następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany, dziedziczenia spadku lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

W 2022 roku zakłada się na pokrycie kosztów nabycia, kosztów notarialnych zawarcia umów oraz kosztów wieczystoksięgowych nabycia nieruchomości zakłada się zabezpieczenie środków:

- 1) kwoty 65.000 zł., w tym:
 - nabycia w drodze darowizny od Powiatu Stargardzkiego części działki nr 437/2 obr. 10 na poszerzenie ul. Skarbowej (ok. 5.000 zł),
 - nabycia części 4 nieruchomości pod poszerzenie pasa drogowego ul. Węgierskiej (działki nr: 726/1, 274/5, 274/1, i 280 obr. 5),
 - nabycia w drodze darowizny od Skarbu Państwa działek nr: 57/1, 57/2, 57/3, 57/5 i 60 w obr. 4 (ul. Szosa Maszewska – ul. Wiśniowa) przeznaczonych pod tereny zieleni parkowej oraz ciągi pieszo-jezdne,
 - nabycia w drodze darowizny od Skarbu Państwa prawa własności (działki w użytkowaniu wieczystym G-M Stargard) działek nr: 1/106, 109/103, 109/104, 109/106, 109/107 obr. 5 (przeznaczonych pod drogę przy ul. Ceglanej), działek nr: 100/22, 100/23, 100/26, 100/69, 100/70, 100/76, 100/77, 100/79, 100/15 i 100/17 obr. 10 - ZCP,

- nieodpłatnego nabycia od KOWR nieruchomości drogowych położonych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek.

2) kwoty 173.430 zł. (nie uwzględnionej w budżecie miasta) w tym,:

- nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej działki nr 5/1 położonej w obr. 14, stanowiącej własność osoby fizycznej, wchodzącej w skład pasa drogowego ul. Heleny Żybułowskiej,
- prawa własności nieruchomości gruntowych działek nr: 8/1 i 8/3 położonych w obr. 15, stanowiących własność osoby prawnej, wchodzących w skład pasa drogowego ul. Heleny Żybułowskiej,
- prawa użytkowania wieczystego gruntu działek nr: 8/3 położonej w obr. 14 oraz 11/1 i 41/17 położonych w obr. 15, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, wchodzących w skład pasa drogowego ul. Heleny Żybułowskiej.

Ponadto zakłada się nabywanie w latach 2022-2024 innych nieruchomości niezbędnych do zaspokajania potrzeb i wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stargard, w związku z realizacją zadań własnych oraz realizację celów publicznych z uwzględnieniem posiadanych środków budżetowych zaplanowanych na poszczególne lata.

W związku z powyższym, określenie potrzeb w zakresie nabywania nieruchomości ustalone zostanie na etapie realizacji inwestycji i planowane będzie corocznie w ramach uchwalenia budżetu przez Radę Miejską.

2. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości Gminy – Miasta Stargard:

Wydatki realizuje Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w ramach umowy o zarządzanie nieruchomościami Miasta.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, aport, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Zbywanie nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz prawa użytkowania wieczystego odbywać się będzie w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Sprzedaż nieruchomości lokalowych – przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia gospodarcze oraz garaże wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste) na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o nabycie tych lokali.

Nieruchomości planowane do zbycia:

GRUNTY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ					
Lp.	Położenie nieruchomości (działka i obręb)	Pow. m ² /ha	Szacowa na wartość (zł)	Forma zbycia	Przeznaczenie w planie
1.	W rejonie ul. Powstańców Warszawy i ul. Majora Hubala (osiedle Pyrzyckie) 413, 419, 421, 418, i 417 (wraz z udziałem w dz. 416), 415, 384, 386, 387, 389, 390, 392, 425, 427, 428, 435, 378 i 379 (wraz z udziałem w dz. 385) 381 i 380 (wraz z udziałem w dz. 388) 382 i 383 (wraz z udziałem w dz. 391) 430 i 431 (wraz z udziałem w dz. 426) 436 i 432 (wraz z udziałem w dz. 429) – obr. 19	31 085	5.000.000	przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wł. Boniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10 działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową symbol w planie 18.MJ i 19 MJ
2.	W rejonie ul. Powstańców Warszawy-Szarych Szeregów 340, 332, 338 (dr), 341, 339 (dr), 345, 343 (dr), 344, 342 (dr) – obr. 19	24 5987	11.400.000	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego przyjętym uchwałą nr V/69/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019r. – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług symbol MW.U.06, MW.U.08 i MW.U.09.
3.	Aleja Dębowa dz. 582 – obr. 12	1 176	74.400	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Alei Dębowej. Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 roku działka zlokalizowana jest na podmiejskich terenach mieszkaniowych – symbol w planie PM.26.
4.	Aleja Dębowa dz. 584 – obr. 12	1 453	89.600	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Alei Dębowej.

					Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 roku działka zlokalizowana jest na podmiejskich terenach mieszkaniowych – symbol w planie PM.26.
5.	Aleja Dębowa dz. 575 – obr. 12	832	51.200	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Alei Dębowej. Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 roku działka zlokalizowana jest na podmiejskich terenach mieszkaniowych – symbol w planie MM/Mn.21.
6.	ul. Bydgoska dz. 149/2, 149/4 i 151/2 – obr. 13	2 491	530.000	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 listopada 2011r. nieruchomość położona na śródmiejskich terenach mieszkaniowych symbol w planie SM.31 i SM.31/1
7.	ul. Graniczna dz. 264/13, 264/12 i 264/14 (wraz z udziałem w drodze dz. nr 264/10) – obr. 13	15 475	976.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018r.) – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych – symbol PM.14.4. Przeznaczenie: cele mieszkaniowe oraz innych funkcji występujących w strefie podmiejskiej, a nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.
8.	ul. Wiejska dz. 541/1, 541/4, 541/5 wraz z udziałem w działce nr 541/2 – (teren obsługujący) – obr. 11	919 560 918 796	317.000	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym Uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007r. znajduje się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym w planie symbolem B3.MN.
9.	ul. Gamcarska-Kazimierza Wielkiego dz. 130/3, 61/3, 122/4, 129/3, 129/4, 131/5, 130/5, 129/1 i 131/6 – obr. 11	1 820	300.000 (uwzględniona 50% bonifikata od ceny – teren zabytkowy)	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ul. Garncarskiej przyjętym uchwałą XXVIII/291/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 28.03.2017r. działki położone na terenach śródmiejskie tereny mieszkaniowych oznaczonych symbolem SM.01 i SM.03
10.	ul. Niemcewicz dz. 24/3 – obr. 21 (sprzedaż prawa użytkowania wieczystego)	2 518	165.000	Przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość położona na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” działka usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 16 Kluczewo, na terenach podmiejskich zespołów mieszkaniowych - symbol PM.16.7.

11.	ul. Podleśna dz. 141/15 – obr. 1	1 498	270.000	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, przyjętym Uchwałą nr XXXIX/417/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27.02.2018r. – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług – symbol CM/U.06.
12.	ul. Podleśna dz. 523/1 – obr. 1	1 847	133.000	Przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej przyjętym Uchwałą nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie
GRUNTY POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ					
13.	Park Przemysłowych Nowoczesnych Technologii dz. 96/137 – obr. 23 (przetarg rozstrzygnięty -akt w lipcu)	18,4511	12.710.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony został jako rezerwa pod tereny przemysłowe – etap I (symbol PP.18a.6).
14.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 96/142 i 96/143 – obr. 23 (przetarg rozstrzygnięty - akt w lipcu)	10,1865	7.050.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowane są działki, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.6.
15.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 237 – obr. 23 (warunkowa umowa sprzedaży)	0,8677	508.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony został jako tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5 oraz niewielkiej części ulica lokalna o symbolu 11L.
16.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 96/141, 96/140, 96/139 – obr. 23 (przetarg rozstrzygnięty – akt w lipcu)	8,6510	5.890.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowane są działki, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.6.
17.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 201/9 – obr. 23	0,7481	730.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony został jako tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
18.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 231 – obr. 23	0,6403	640.300	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony został jako tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.

19.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 238 – obr. 23	0,8678	850.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony został jako tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
20.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 201/8– obr. 23	0,7480	730.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony został jako tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
21.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 235 wraz z udziałem ½ w dz. 233 (pow. 0,1523) – obr. 23	0,7024	640.000 + 62.000 (udz.)	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony został jako tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
22.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz. 96/124, 96/128 – obr. 23	2,0992	2.099.200	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony został jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.18a.2. oraz w części tereny ochrony konserwatorskiej o symbolu K16.
23.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.225 – obr. 23	1,0774	1.077.400	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
24.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.226 – obr. 23	1,0774	1.077.400	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
25.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.227 – obr. 23	1,0775	1.077.500	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
26.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.230 – obr. 23	0,6232	623.200	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
27.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.239 – obr. 23	0,8677	867.700	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. oraz w części ulica lokalna o symbolu 11L

28.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.232 wraz z udziałem ½ w dz. 233 (pow. 0,1523) – obr. 23	0,7345	710.000 + 62.000 udział	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
29.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.242 – obr. 23	1,2651	1.260.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5.
30.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.243 – obr. 23	1,0463	1.040.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.6.
31.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.248,247,246,257,262 – obr. 23	Łączna pow. 10,9644	11.410.000	Przetarg pisemny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowane są działki, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe etap I o symbolu PP.18a.6.
32.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.244 – obr. 23	1,0500	1.050.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.6.
33.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.258 – obr. 23	10,2037	9.820.000	Przetarg pisemny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe - etap I o symbolu PP.18a.6 oraz w niewielkiej części droga.
34.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.255 – obr. 23	13,7350	13.500.000	Przetarg pisemny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe -etap I o symbolu PP.18a.6
35.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.96/122 – obr. 23	0,8175	817.500	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.18a.2

36.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.96/123 – obr. 23	0,8176	817.600	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.18a.2
37.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.96/124 – obr. 23	1,0992	1.099.200	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.18a.2
38.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.96/128 – obr. 23	1,0000	1.000.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.18a.2 oraz w części tereny ochrony konserwatorskiej o symbolu K16.
39.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.96/125 i 96/126 – obr. 23	Łączna pow. 1,0003	1.000.000	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowane są działki, określony jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.18a.2 oraz w części kierunkowa rezerwa na wprowadzenie ewentualnych dodatkowych bocznic kolejowych o symbolu KK.
40.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.96/129 i 96/130 – obr. 23	Łączna pow. 1,0641	1.064.100	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowane są działki, określony jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.18a.2, tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5 oraz w części kierunkowa rezerwa na wprowadzenie ewentualnych dodatkowych bocznic kolejowych o symbolu KK.
41.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii dz.96/127 – obr. 23	1,2648	1.264.800	Przetarg ustny nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5

LOKALE MIESZKALNE		Szacunkowa wartość (zł)	Forma zbycia	
1.	T. Kościuszki 35	60.000	Przetarg nieograniczony	
2.	Pomieszczenie do adaptacji ul. Warszawska	10.400	Przetarg ograniczony	
3.	Wojska Polskiego 53	60.000	Przetarg nieograniczony	
4.	Wojska Polskiego 35	60.000	Przetarg nieograniczony	
5.	A. Mickiewicza 27	90.000	Przetarg nieograniczony	
6.	Jagiellońska 29	60.000	Przetarg nieograniczony	
7.	M. J. Piłsudskiego 32	160.000	Przetarg nieograniczony	
8.	Z. Krasieńskiego 13	200.000	Przetarg nieograniczony	
9.	6 lokali mieszkalnych	1.125.000	bezprzetargowo	
Garaże, pomieszczenia gospodarcze, lokale użytkowe		Pow. w m ²	Szacowana wartość (zł)	Forma zbycia
1.	Jugosłowiańska	Działka 897/5 o pow. 24 m ² (bud. gosp. o pow. 18,74 m ²)	15.000	bezprzetargowo
2.	Jugosłowiańska	Działka 897/2 o pow. 34 m ² (bud. gosp. o pow. 8 m ²)	8.000	bezprzetargowo
3.	Piłsudskiego	Działka 448/7 o pow. 134 m ² wraz z pom. gosp. o pow. 125 m ²	60.000	bezprzetargowo
4.	Czarneckiego	Działka 440/45 (2 bud. gosp. o pow. 14,50 m ²)	7.400	przetarg ustny nieograniczony
5.	Jugosłowiańska	Działka 891/3 o pow. 16 m ² (bud. gosp. o pow. 8 m ²)	9.500	przetarg ograniczony
6.	Wileńska	Działka 1119 o pow. 25 m ² (bud. gosp. o pow. 8 m ²)	8.590	przetarg ustny nieograniczony
7.	Wileńska	Działka 114 o pow. 32 m ² (bud. gosp. o pow. 16,30 m ²)	10.000	bezprzetargowo
8.	Wileńska	Działka 1118 o pow. 27 m ² (bud. gosp. o pow. 8 m ²)	9.229	przetarg ustny nieograniczony
9.	Plac Lubelski	Działka 1088 o pow. 24 m ² (bud. gosp. o pow. 8 m ²)	9.000	przetarg nieograniczony
10.	Plac Lubelski	Działka 1081 o pow. 34 m ² (bud. gosp. o pow. 11,60 m ²), Działka 1082 o pow. 24 m ² (bud. gosp. o pow. 8,80 m ²)	20.000	przetarg nieograniczony
11.	Szczecińska	Działka 10 o pow. 38 m ² w udz. ½ zabud. 2 garażmi komunalnymi o pow. 15,30 m ² każdy	30.000	bezprzetargowo

Nieruchomości planowane do przekazania aportem na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. działki (ha)	Szacowana wartość (zł)	Przeznaczenie w planie
1.	Władysława Broniewskiego dz. 10/2 i 3/2 – obr. 15	3.2273	3.227.300	Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Różanej i Spokojnej przyjętym Uchwałą nr VIII/108/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.06.2019r. działki położone na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dróg wewnętrznych o symbolach w planie 15.MW/U i 65.KDW.

4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności następuje na wniosek uprawnionego użytkownika wieczystego na podstawie decyzji administracyjnej. Zakłada się w roku 2022 wydanie ok. 4 decyzji przekształcających prawo użytkowania wieczystego.

Wydawanie zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, z mocy prawa, które zostały przekształcone z dniem 01.01.2019r. następuje już tylko na wniosek użytkownika, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

5. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości z zasobu:

Wykaz nieruchomości oddanych w użyczenie i użytkowanie:

UŻYCZENIE

1. Obiekty użyteczności publicznej:

- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29
- CARITAS Ognisko Brata Alberta – ul. Krasieńskiego 10,10A,19
- Polskie Stowarzyszenie na rzecz osób z upośledzeniem umysłowym – ul. Brzozowa 26
- Muzeum Archeologiczno-Historyczne – Brama Pyrzycka
- Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa
- Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu – ul. Składowa 2a
- Powiat Stargardzki (Regionalne Centrum Kryzysowe) – ul. Składowa 2a
- Powiat Stargardzki (Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie) – ul. Składowa 2a
- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Stargardzie - ul. Składowa 2a
- Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr
- Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park

2. Lokale użytkowe:

- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie - ul. Dworcowa 11
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. M. Konopnickiej 1
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie – ul. Pierwszej Brygady 35,

- OPZZ Rada Powiatu – ul. Pierwszej Brygady 35
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a
- Stowarzyszenie „Monar” – ul. Wojska Polskiego 30/2
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OldTown – ul. Pierwszej Brygady 35
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17
- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17
- Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” – ul. Szczecińska 17
- Liga Kobiet Polskich – ul. Szczecińska 17
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło – ul. Szczecińska 17
- ONZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35
- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17
- Związek Ukraińców w Polsce – ul. M. Konopnickiej 16
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17
- Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24
- Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1a
- Oddział Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” – ul. Pierwszej Brygady 3
- Towarzystwo Społeczno-Kulturowe Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa ul. Pierwszej Brygady 35
- Fundacja Nauka dla Środowiska z siedzibą w Koszalinie – ul. M. Konopnickiej 23/1
- Związek Ukraińców w Polsce – Oddział Terenowy w Stargardzie – ul. Szczecińska 17

3. Grunty:

- MDB-INVEST Sp. z o.o. – część działki nr 615 obr. 10 (ul. A. Mickiewicza, ul. M. J. Piłsudskiego i ul. J. Słowackiego)
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 obr. 6 (ul. Środkowa)
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 w imieniu którym występuje ZAN – działka nr 459/13 obr. 10 (ul. H. S. Czarnieckiego)
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205 i 206 obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie)
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OLDTOWN – Park Przemysłowych Technologii – działka 103 obr. 23
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 669 obr 6 (ul. Wojska Polskiego 67)
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 454/2 obr 12 (ul. Jagiellońska 2)
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 82/6 obr 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie 12)
- Stargardzkie TBS Sp. z o.o. – działka 164/2 obr. 11
- Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie - działka 182 obr. 23

UŻYTKOWANIE:

- Książnica Stargardzka - ul. Mieszka I
- NZOZ „FAM-MED.” – os. Kopernika 10
- NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A17
- NZOZ „MEDIS” – ul. J. Kilińskiego 3, ul. Główna 2
- NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2

Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd:

Lp.	Wykaz nieruchomości
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7,9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Popiela 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

Zestawienie nieruchomości będących przedmiotem najmu, dzierżawy:

Dzierżawa gruntów	Pow. (ha)
na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,1983 0,0919
pod uprawy rolne (30 umów i 10 bezumownych użytkowników), w tym na terenie byłego lotniska w Kluczewie	332,4012 283,9479
pod uprawy warzywne (368 umów)	10,1882
pod garaże blaszane (552 umowy)	0,9938
pod garaże murowane, wybudowane ze środków własnych (62 umowy)	0,1159
pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki	0,0003
teren pod lokalizację wiaty garażowej	0,0030
Najem lokali użytkowych - 14 lokali	0,0635
- w budynkach wolnostojących	0,0033
- w budynkach mieszkalnych	0,0602
Najem garaży komunalnych – 47 umów	0,0771
Najem boksów motorowych - 26 umów	0,0090

IV. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości:

ZADANIE	Nazwa zadania	Plan na 2022	Klasyfikacja budżetowa
1	Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości	466.000	
1,1	Obrót nieruchomościami, w tym: wyceny nieruchomości w związku ze sprzedażą lokali komunalnych i nieruchomości gruntowych, udostępnieniem nieruchomości na podstawie innych czynności, aktualizacją wartości mienia, realizacją roszczeń oraz inne koszty notarialne	99.000	700-70005 §4300
	Ogłoszenia prasowe	15.750	
	Koszty sądowe obejmujące m.in. opłaty sądowe za wnioski i odpisy z KW oraz wynikające z zawartych aktów notarialnych	10.000	700-70005 §4610
	Usługi geodezyjne i dokumentacja geodezyjna	105.000	710-71012 §4300 710-71012 §4520
1,2	Odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa pod drogi gminne w związku z podziałami geodezyjnymi nieruchomości oraz inne odszkodowania	50.000	700-70005 §4590 700-70005 §4600
1,3	Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa	15.000	700-70005 §4520
1,4	Splata zobowiązań Gminy nabytych w wyniku postępowań spadkowych	100.000	758-75814 §2980 758-75814 §4430
1,5	Inne zadania związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości	71.250	700-70005 §4300 700-70021 §4400

2	Zarządzanie nieruchomościami Gminy-Miasta Stargard	13.217.000	
	Zarządzanie nieruchomościami Miasta – STBS Sp. z o.o. w tym:		
	1) Koszty zarządzania budynkami, lokalami i mieniem komunalnym (koszty eksploatacji, koszty zarządzania, świadczenia)	7.975.103	700-70007 §4300
	2) Obsługa budynków i lokali użytkowych	1.679.897.000	700-70005 §4300
	3) Remonty bieżące budynków i lokali komunalnych	600.000	700-70007 §4300
	4) Zaliczki na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną	1.340.000	700-70007 §4300
	5) Wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach	1.325.000	700-70007 §4300
	6) Obsługa targowiska	297.000	700-70005 §4300
3	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, opłata adiacencka i renta planistyczna	15.000	
3,1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2.000	700-70005 §4300
3,2	Opłaty adiacenckie i planistyczne	13.000	
4	Ubezpieczenie Miasta	220.000	750-75095 §4430
5M	Nabywanie nieruchomości w związku z regulacją stanów prawnych oraz przygotowaniem oferty inwestycyjnej	925.000	700-70005 §6060
7M	Modernizacja budynków i lokali komunalnych	1.000.000	700-70007 §6050
8M	Modernizacja instalacji ogrzewania lokali	300.000	700-70007 §6050

9M	Dokapitalizowanie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. – budynek oświatowy ul. Ks. J. Twardowskiego	414.000	700-70021 §4150
10M	Modernizacja lokali mieszkalnych z zasobu gminy w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego	1.587.885	700-70007 §6050
	Zakup materiałów i wyposażenia na potrzeby zabezpieczenia miejsc pobytu dla uchodźców z Ukrainy	150.000	754-75421 §4210

W kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu, przewiduje się wzrost wydatków w przedmiotowym zakresie oraz zmiany w klasyfikacji budżetowej.

2. Prognoza dochodów z gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy – Miasta Stargard.

W omawianym okresie dochody z gospodarowania zasobem nieruchomości będą kształtowały się następująco:

Klasyfikacja budżetowa	Wyszczególnienie dochodów wg tytułów	Plan na rok 2022	Plan na rok 2023	Plan na rok 2024
700-70005 §0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności oraz użytkowanie NZOZ	58.200	59.100	61.100
700-70005 §0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	1.000.000	1.000.000	1.000.000
700-70005 §0750	Wpływy z najmu i dzierżawy	2.300.000	2.300.000	2.300.000
700-70005 §0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	820.000	720.000	620.000
700-70005 §0770	Odpłatne nabycie prawa własności (w tym sprzedaż mieszkań)	12.000.000 (2.500.000 - 30 szt.)	5.000.000 (2.500.000 – 30 szt.)	4.500.000 (2.500.000 – 30 szt.)
700-70005 §0920	Wpływy z pozostałych odsetek	50.000	50.000	50.000
700-70005 §6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji, pozyskane z innych źródeł	457.885	-	-
756-75618 §0490	Opłaty adiacenckie i planistyczne	40.000	40.000	40.000

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy – Miasta Stargard.

W omawianym okresie nieprzewidywana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu, nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina – Miasto Stargard gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Podstawą tworzenia miejskiego zasobu nieruchomości jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta.

Miejski zasób nieruchomości może być wykorzystany na cele rozwojowe miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizację celów publicznych.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i gminy.