

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 193/14** o całkowitej powierzchni 9329 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 23 miasta Stargard **przy ul. Czesława Tańskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00111729/0.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,27 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23% podatek VAT, tj. brutto 4,02 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Lotnisko przyjętym uchwałą Nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.09.2018 r., części działki, na której zlokalizowany jest garaż, znajduje się na terenach określonych jako tereny komunikacji drogowej - ulica lokalna – oznaczonych symbolem 02.KD.L. Teren objęty planem położony jest na obszarze wysokiej ochrony czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 Stargard-Goleniów, na którym wyklucza się realizację inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych. W obszarze zbiornika wydzielono zróżnicowane strefy zagrożenia wód podziemnych, w tym strefę „C” obejmującą obszary, na których wody podziemne są zagrożone. Dostęp do nieruchomości od ul. Czesława Tańskiego.

**Przeznaczenie terenu:** grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr: 36.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 23 maja 2022r. do dnia 13 czerwca 2022r.**

 Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 915783491

**Z up. Prezydenta Miasta**

  
**Piotr Myn**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

