

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**.

Część nieruchomości o powierzchni **25,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 177/8** o całkowitej powierzchni 7157 m², położona w obrębie I miasta Stargard **przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052929/0.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 25,31 zł/m²
+ 23% podatek VAT tj. brutto 31,13 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego przyjętym uchwałą XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26.01.2016 r., część przedmiotowej nieruchomości objęta dzierżawą, położona jest na terenach zieleni urządzonej, symbol w planie 8.ZP. Dostęp do nieruchomości od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację tymczasowego obiektu gastronomicznego.

Okres dzierżawy: trzy lata.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.


Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Dzierżawcę waloryzacji stawek skutkować może wypowiedzeniem umowy dzierżawy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 23 maja 2022r. do dnia 13 czerwca 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91