

**Zarządzenie 137/2022**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 18 maja 2022 roku**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze licytacji komorniczej.

Na podstawie § 3 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w drodze licytacji komorniczej, prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 109/131 o pow. 0,0712 ha i 109/133 o pow. 0,0359 ha, położonych w obrębie 5 miasta Stargard, stanowiących własność Skarbu Państwa, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00131208/8.

**2.** Wyraża się zgodę na złożenie rękojmi w kwocie 6.900,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset 00/100) na konto komornika sądowego, celem przystąpienia do licytacji.

**§ 2.** Odpłatne nabycie działek opisanych w § 1 ust. 1 nastąpi po cenie ustalonej w licytacji komorniczej, nie wyższej jednak niż kwota 100.000,00 zł netto, przy przyjęciu ceny wywoławczej w kwocie 51.750,00 zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100).

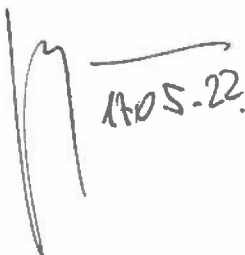
**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Prezydent Miasta  
Rafał Zajac

Opinia Nr 130/2022  
Ile, w sprawie 41. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
pod względem prawnym i faktycznym

  
RADCA PRAWNY  
mgr Adam Ludkiewicz

  
18.05.22.

## Uzasadnienie

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 109/131 i 109/133 o łącznej powierzchni 0,1071 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard, będące w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, stanowią własność Skarbu Państwa.

Pismem z dnia 17.06.2019 r. użytkownik wieczysty ww. działek zawniósł do Prezydenta Miasta Stargard o zawarcie umowy przeniesienia przysługującego mu prawa użytkowania wieczystego w zamian za częściowe zwolnienie z zaległości wynikających z podatku od nieruchomości względem Gminy – Miasta Stargard.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie byłego ZNTK, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XIV/152/2015 z dnia 22.12.2015 r. (tekst jednolity - Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018r. poz. 2620) działki oznaczone numerami 109/131 i 109/133 położone w obrębie 5 miasta Stargard zlokalizowane są w liniach rozgraniczenia ulicy wewnętrznej o symbolu 05.KDW.

Działki o nr: 109/131 o pow. 0,0712 ha oraz 109/133 o pow. 0,0359 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące obecnie w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, znajdują się na terenie przemysłowym miasta Stargard, po byłych Zakładach Naprawczych Taboru Kolejowego. Obecnie na terenie tym funkcjonuje kilkadziesiąt różnych zakładów pracy i podmiotów gospodarczych o różnym profilu działalności. Jednocześnie znajdująca się na tym terenie infrastruktura docelowo wymaga modernizacji.

Z uwagi na zadłużenia użytkownika wieczystego wobec każdego z wierzycieli, opisane działki, oszacowane na kwotę 69.000,00 zł netto (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100), przeznaczone zostały do zbycia w drodze licytacji.

Komornik sądowy wyznaczył licytację na dzień 26.05.2022 r., ustalając cenę wywoławczą na  $\frac{3}{4}$  sumy szacowania tj. 51.750,00 zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100).

Zgodnie z § 3 ust. 1 i ust. 2 uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, Prezydent może w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w celu wykonywania zadań własnych Gminy - Miasta Stargard, w szczególności w drodze: komunalizacji, nabycia od osób fizycznych i prawnych, nabycia od osób fizycznych i prawnych w celu zwolnienia ich z długu, zamiany i darowizny, nabycia prawa oraz użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa w drodze umowy, wywłaszczenia. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

  
Dyrektor Wydziału  
Marek Brodowski