

**ZARZĄDZENIE Nr 184/2017**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 24 maja 2017 roku.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.**

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, poz.904, poz.961, poz.1250 i poz.1579 oraz z 2017 r. poz.730) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Wojewodę Zachodniopomorskiego;
- 2) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 4) PKP Energetykę S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji;
- 5) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie;
- 6) Zarząd Dróg Powiatowych.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Dziąg

Opinia Nr 191/2017  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnacka-Grabara

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami), w dniu 19 grudnia 2016 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 10 pism, w tym 6 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

### 1. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.126.2016.MBR z dnia 04.01.2017 r. - treść:

- *na terenach objętych niniejszą zmianą planu nie występują zadania rządowe,*
- *projekt powinien mieć formę umożliwiającą w przyszłości ujednolicenie planu zmienianego.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

### 2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 15/17 z dnia 03.01.2017r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

### 3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 3990/16 z dnia 22.12.2016 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków.*

### 4. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.198.2016.KS z dnia 17.01.2017 r. - treść:

- *określenie w planie zasad ochrony zabytków i utrzymanie ustaleń przyjętych w zmienianym planie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-7/16/IR z dnia 03.01.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie położenia terenu w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard-Goleniów oraz w jego proponowanym obszarze ochronnym, wraz z określeniem wymogów związanych z ochroną wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**6. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie**

ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin

Pismo EST-5014/24/16/AS z dnia 21.12.2016 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują urządzenia będące w ewidencji i zarządzaniu ZZMiUW.*

**7. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji**

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i/522/130/2016 z dnia 29.12.2016 r. – treść:

- *uwzględnienie możliwości budowy w omawianym terenie stacji transformatorowych, rozdzielczych sieci kablowych 15 kV i sieci kablowych niskiego napięcia.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział w Poznaniu****Zakład w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo ZDK-6010-100410/16 z dnia 23.12.2016 r. - treść:

- *uzupełnienie w treści planu zapisu w § 28 pkt 7 lit.b oraz § 36 pkt 7 lit.b - o dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu oraz likwidacji i budowy sieci gazowej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**9. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/1332/2016 z dnia 02.01.2017 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków.*

**10. Zarząd Dróg Powiatowych**

ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard

Pismo ZDP.TD.4171.4.2017.BM z dnia 06.02.2017 r. - treść wniosku:

- *wniesienie zapisu o skomunikowaniu terenu PS.13 z drogą powiatową 1709Z poprzez istniejący zjazd.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. W projekcie zmiany planu wprowadzono zapis: „obsługa z ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego poprzez istniejącą drogę wewnętrzną”. Określenie warunków lokalizacji zjazdów jest normowane przez zarządcę drogi na podstawie decyzji administracyjnej.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 135/2017 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 20 kwietnia 2017 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK przedłożył:

**Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI.6722.8.1.2016.2 z dnia 20.12.2016 r.***treść wniosku:*

- *nie zgłasza wniosków – zmianami nie objęto sieci dróg publicznych oraz wewnętrznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta.*

**Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.58.2016.2**

z dnia 22.12.2016 r. – treść wniosku:

- w rejonie TKK 18 w pobliżu obrotnicy kolejowej o nr 7658 oraz lokomotywni o nr 5656 znajdują się dwa schrony należące do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie.

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w pracach nad projektem planu.

Dyrektor Wydziału  
  
Stanisław Kazimierski