

UCHWAŁA NR XL/410/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Stargard do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę – Miasto Stargard udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na utworzeniu 19 lokali mieszkalnych w wyniku budowy przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością budynku mieszkalnego przy ul. Spokojnej w Stargardzie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 83/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
Grzegorz Polak

Pan Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Stargard udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29, zwanym dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy - Miasta Stargard związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 927 000,00 (słownie: trzy miliony dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy 00/100) złotych;
 - 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 714 000,00 (słownie: siedemset czternaście tysięcy 00/100) złotych;
 - 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
 - 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
08 1240 3901 1111 0000 4216 5217;
 - 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały:
7 140 000,00 (słownie: siedem milionów sto czterdzieści tysięcy 00/100) złotych;
 - 6) liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia:
- 19.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego:

7 140 000 zł

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Netto</i>	<i>VAT</i>	<i>Brutto</i>
Dokumentacja	86 346,00 zł	23%	106 205,58 zł
Roboty budowlane	4 391 243,35 zł	8%	4 742 542,82 zł
Zagospodarowanie terenu	473 959,48 zł	23%	582 970,16 zł
Roboty elektryczne wewnętrzne	318 984,15 zł	8%	344 502,88 zł
Roboty elektryczne zewnętrzne	50 755,26 zł	23%	62 428,97 zł
Roboty sanitarne wewnętrzne	852 813,33 zł	8%	921 038,40 zł
Roboty sanitarne zewnętrzne	206 844,86 zł	23%	254 419,18 zł
Nadzór inwestorski			125 892,01 zł
<i>Razem</i>	<i>6 380 946,43 zł</i>		<i>7 140 000,00 zł</i>

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia:

Wnioskowane wsparcie finansowe pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na utworzeniu 19 lokali mieszkalnych w wyniku budowy budynku mieszkalnego przy ul. Spokojnej w Stargardzie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 7 140 000 złotych i stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 714 000 złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 19 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224), minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonym lub istniejącym SIM. SIM, czyli społeczna inicjatywa mieszkaniowa, to nowe określenie, które zastąpiło nazwę: "towarzystwo budownictwa społecznego", wprowadzone od 19 stycznia 2021 r. do ww. ustawy.

Art. 33m ust. 1 ustawy stanowi, że wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

W przypadku wniosku o wsparcie działania, polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Wsparcie, o które zamierza wystąpić Miasto, nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Gmina - Miasto Stargard oraz Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością planują realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku z 19 mieszkaniami przy ul. Spokojnej w Stargardzie, którego szacunkowy koszt wyniesie 7 140 000 zł. Miasto planuje dokonać podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, tj. wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 3 927 000 zł, w ramach którego Miasto obejmie udziały w Stargardzkim TBS Sp. z o. o.

W związku z tym, że istnieje możliwość uzyskania przez Miasto wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację ww. celu w wysokości 714 000 zł, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta