

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 1/4 o całkowitej powierzchni 1174 m²**, położona w obrębie 9 miasta Stargard przy **ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00075274/0.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,27 zł/m²
+ 23% podatek VAT tj. brutto 4,02 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2018 r.) - działka znajduje się na terenie miejskich zespołów mieszkaniowych, symbol MM.5a.1. Dostęp do nieruchomości od ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr 4.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 25 kwietnia 2022r. do dnia 16 maja 2022r.


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 3491


Prezydent Miasta
Rafał Zajac