

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 28,56 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 3,78 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 35B w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedają w udziale 55/1000 części gruntu działki o numerze geodezyjnym 447/1 o pow. 1032 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00052826/8.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **91.000,00 zł**

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** **80.200,00 zł**

(słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy dwieście 00/100)

**- wartość udziału 55/1000 części gruntu w działce o nr geod. 447/1 o pow. 1032 m<sup>2</sup>:**

**10.800,00 zł**

(słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset 00/100)

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem SM.04.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Budynek mieszkalny 35B wraz z budynkiem nr 35 wchodzi w skład jednej nieruchomości wspólnej, został wybudowany przed rokiem 1939 r. Budynek oznaczony numerem 35B jest 2 -lokalowy, 2 -kondygnacyjny ze strychem, 1 -klatkowy z przylegającym do ściany wschodniej zespołem 10 komórek gospodarczych. Elewacja budynku cementowo - wapienna z ubytkami.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze. Składa się z 2 pokoi i kuchni, brak łazienki i wc w mieszkaniu. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Ściany i sufity malowane, w kuchni fragment ściany obłożony glazurą. Podłogi z płyt OSB i paneli podłogowych. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa (stara). Stolarki drzwiowej brak; drzwi zewnętrzne wzmocnione stalowe. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego określono na poziomie poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 25 kwietnia 2022 r. do dnia 16 maja 2022 r.**



Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

Prezydent Miasta

Rafał Załuski