

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 37,45 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,00 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Wojska Polskiego 53** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedają w udziale 92/1000 części gruntu w działkach o numerach: 516 o pow. 117 m², 435/9 o pow. 116 m², 435/10 o pow. 179 m², 546/3 o pow. 251 m² i 546/4 o pow. 31 m², **KW nr SZ1T/00038526/1**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **121.000,00 zł**

(słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **108.900,00 zł**

(słownie złotych: sto osiem tysięcy dziewięćset 00/100)

- wartość udziału 92/1000 części gruntu działki o nr geod.: 516 o pow. 117 m², 435/9 o pow. 116 m², 435/10 o pow. 179 m², 546/3 o pow. 251 m² i 546/4 o pow. 31 m²:

12.100,00 zł

(słownie złotych: dwanaście tysięcy sto 00/100)

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 546/4 o pow. 31 m² przysługuje służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 702 o pow. 1379 m² (KW nr SZ1T/00086193/8).

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomość położona jest na terenie określonym jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonym symbolem SM.2a.3. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Budynek mieszkalny wybudowany przed rokiem 1939 r. w zabudowie zwartej, jako segment skrajny od strony północnej. Budynek wielorodzinny, 1 -klatkowy, 3 -kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek nr 53 posadowiony od strony południowej przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego nr 51, tworząc jedną nieruchomość. Budynek nieocieplony, elewacja cementowo – wapienna ze znacznymi ubytkami.

Lokal mieszkalny posadowiony jest na parterze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewany piecem kaflowym w dużym pokoju brak ciepłej wody. Ściany malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni i łazience obłożone glazurą. Sufity malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi drewniane wyłożone płytką ceramiczną, pcv oraz wykładziną dywanową. Stolarka okienna drewniana (stara). Drzwi wejściowe płytowe (stare). Standard wykończenia lokalu na poziomie poniżej podstawowego. Mieszkanie zdewastowane i zawilgocone, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 25 kwietnia 2022 r. do dnia 16 maja 2022 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Zieliński



Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47