

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej **do użyczenia** w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni ok. **6 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 429/2** o całkowitej powierzchni 6 0694 m², położona w obrębie 10 miasta Stargard, stanowiąca park miejski im. Stefana Batorego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00062230/6.

Przeznaczenie w planie: działka nr 429/2 znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXIX/481/2018 z dnia 27 lutego 2018r.), część działki, na której zlokalizowany jest inwestycja znajduje się w jednostce planistycznej **Nr 2b – Śródmieście** ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako tereny zieleni parkowej, symbol **ZP.2b.3**. Zgodnie ze „Studium....” Park Stefana Batorego znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych, parki i skwery miejskie, o symbolu „K.9”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Przeznaczenie terenu: pomnik poświęcony Żołnierzom Wyklętym wraz z zagospodarowaniem terenu.

Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przygotowaną koncepcją zagospodarowania miejsca pamięci Żołnierzy Wyklętych Park Stefana Batorego obejmującego również część terenu pasa drogowego ulicy Tadeusza Kościuszki (dz. 206 w obrębie 10)

Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do:

- a) uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i stosownej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji,
- b) uzgadniania z Użyczącym przy realizacji inwestycji wszelkich kwestii związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym materiałów i proponowanej zieleni,
- c) utrzymania infrastruktury powstałej w wyniku realizacji inwestycji, w tym do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z przedmiotem użyczenia oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie szkody powstałe na nieruchomości,
- d) ubezpieczenia powstałej infrastruktury.

Przedmiotowy teren zostaje użyczony na rzecz **Stowarzyszenia Polski Klub Patriotyczny** z siedzibą w Stargardzie.

Okres użyczenia: na czas nieokreślony

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 22 kwietnia 2022 r. do dnia 12 maja 2022 r.


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91


Prezydent Miasta
Rafał Zając