

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **95 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 555/43** o całkowitej powierzchni 1474 m², położona w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Kw SZ1T/00062232/0.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,96 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 14,71 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23.02.2021r. , obszar na którym planowany jest ogródek sezonowy przy lokalu znajdującym się w budynku przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 2 w Stargardzie, wchodzi w zakres terenów określonych jako teren ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową - symbol 02a KP,U. Dostęp do nieruchomości od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

W skład wyposażenia ogródka mogą wchodzić wyłącznie: stoliki, krzesła, nietrwałe ogrodzenia, zieleni ozdobna. Przy urządzaniu ogródka należy zastosować elementy o wysokich walorach estetycznych. Nie dopuszcza się zastosowania markiz oraz obiektów kubaturowych typu zadaszone budki nad rollbarami do nalewania piwa, toalet, podestów, dużych elementów ozdobnych. Usytuowanie ogródka sezonowego w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni nie może w żaden sposób ingerować w ten zieleniec. Należy zastosować ogrodzenie od strony zieleni, w celu uniemożliwienia wejścia za zieleniec oraz zniszczenia rosnącego centralnie cennego okazu drzewa z gatunku dąb szypułkowy i nasadzeń krzewów płożących a także zamontowanego w ziemi oświetlenia.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia porządku na terenie dzierżawionym i przylegającym do ogródka, wyciszenia muzyki od godz. 22⁰⁰ oraz do zapewnienia zaplecza sanitarnego w pomieszczeniu lokalu gastronomicznego.

Przeznaczenie terenu: lokalizacja dwóch ogródków sezonowych o pow. 63 m² i 32 m² lokalu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.

Okres dzierżawy: do dnia 31 października 2022r. Po upływie terminu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy oraz do usunięcia wszystkich elementów wyposażenia ogródka (bez możliwości składowania ich na terenach miejskich).

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

W przypadku niedostosowania się do ww. ustaleń umowa dzierżawy zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia, a elementy wyposażenia zostaną usunięte na koszt dzierżawcy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 11 kwietnia 2022 r. do dnia 02 maja 2022 r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Z-ca Prezydenta Miasta

Piotr Młyn