

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o powierzchni **29,70 m²**, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 177/8** o całkowitej powierzchni 7157 m², położona w obrębie 1 miasta Stargard przy **ul. Marii Konopnickiej 8**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00052929/0.

Lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. W lokalu zapewniony jest dostęp wyłącznie do zimnej wody użytkowej.

Warunki najmu:

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi – **21,00 zł/m² netto + 23% podatek VAT tj. brutto 25,83 zł/ m²**.
2. Okres najmu – na czas nieokreślony.
3. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
4. Czynsz najmu - płatny do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Zasada aktualizacji opłat - do 15 grudnia każdego roku, strony uzgodnią stawkę czynszu na następny rok kalendarzowy
6. Rodzaj działalności – handlowo – usługowa.

Wadium: 900,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego przyjętym uchwałą XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26.01.2016 r., część przedmiotowej nieruchomości objęta najmem, na której usytuowany jest pawilon (przy budynku nr 8) przy ul. M. Konopnickiej zlokalizowana jest na terenach zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, symbol w planie 6.MW/U. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dostęp do nieruchomości od ul. Marii Konopnickiej.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **900,00 zł**. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto** Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, **najpóźniej w dniu 06 maja 2022 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w terminie od dnia 08 kwietnia 2022 r. do dnia 12 maja 2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o. o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/819 24 47) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.