

**Prezydent Miasta  
Stargard**



**Informacja o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego  
Gminy - Miasta Stargard  
na dzień 31.12.2021 r.**

**Marzec 2022 r.**

**SPIS TREŚCI:**

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

## I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j. ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 t.j. ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2021 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

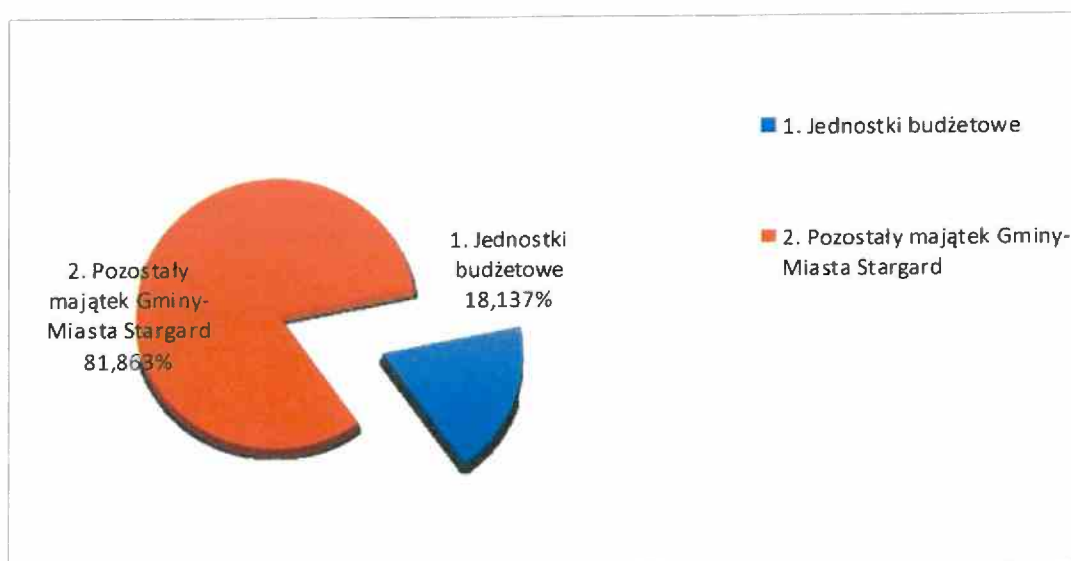
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

## II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2021 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **525.671.506,38 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **19.591.898,20 zł**, tj. **3,9 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

**Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard na dzień 31.12.2021 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwale (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	48.773.358,62	46.568.850,12	95.342.208,74
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	441.263.964,26	-10.934.666,62	430.329.297,64
	<b>Majątek netto ogółem</b>	<b>490.037.322,88</b>	<b>35.634.183,50</b>	<b>525.671.506,38</b>



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 93,2 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 6,8 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu

terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

**I. Jednostki budżetowe:**

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Zespół Szkół
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

**II. Instytucje kultury:**

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
  - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
    - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
    - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
    - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

- 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
- 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

#### Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	48.773.358,62	0,00	48.773.358,62
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	440.551.425,79	712.538,47	441.263.964,26
	<b>RAZEM</b>	<b>489.324.784,41</b>	<b>712.538,47</b>	<b>490.037.322,88</b>

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	54.385.748,83	7.816.898,71	46.568.850,12
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	117.519.973,79	128.454.640,41	-10.934.666,62
	<b>RAZEM</b>	<b>171.905.722,62</b>	<b>136.271.539,12</b>	<b>35.634.183,50</b>

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

**Majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard:**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	172.353.726,25
2	Budynki i lokale	97.351.894,97
3	Obiekty inżynierii lądowej	333.044.717,67
4	Kotły i maszyny energetyczne	72.299,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.532.168,18
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	14.022,00
7	Urządzenia techniczne	4.367.423,42
8	Środki transportu	14.123.308,10
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3.869.845,43
11	Wartości niematerialne i prawne	700.882,53
<b>RAZEM</b>		<b>628.430.287,55</b>

Wartość majątku trwałego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2020r.
a)	Jednostki budżetowe	84.284.091,98	34.548.220,40	49.735.871,58
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	595.329.257,54	170.498.467,32	425.543.328,69 (w tym pozostały majątek trwały 712.538,47 zł)
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2021r.
a)	Jednostki budżetowe	87.253.928,35	38.480.569,73	48.773.358,62
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	628.430.287,55	187.878.861,76	441.263.964,26 (w tym: pozostały majątek trwały 712.538,47 zł)

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

**Wartość majątku obrotowego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:**

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2020r.
a)	Jednostki budżetowe	52.025.148,71	7.702.206,26	44.322.942,45
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	72.482.345,37	86.004.879,91	-13.522.534,54
Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2021r.
a)	Jednostki budżetowe	54.385.748,83	7.816.898,71	46.568.850,12
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	117.519.973,79	128.454.640,41	-10.934.666,62

**Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:**

Wyszczególnienie	31.12.2020r. (zł)	31.12.2021r. (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	83.450.000,00	77.025.000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	2.554.879,91	3.754.953,41
Zobowiązania warunkowe dot. OSiR Stargard	0,00	47.674.687,00
<b>Razem</b>	<b>86.004.879,91</b>	<b>128.454.640,41</b>



**Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Aktywa trwałe (zł)</b>	<b>Aktywa obrotowe netto (zł)</b>	<b>Ogółem (zł)</b>
1.	Książnica Stargardzka	0,00	243.210,57	243.210,57
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	4.492.522,37	153.343,37	4.645.865,74
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	14.252.780,00	- 1.405.530,00	12.847.250,00
	<b>RAZEM</b>	<b>18.745.302,37</b>	<b>-1.008.976,06</b>	<b>17.736.326,31</b>

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)</b>
1.	Książnica Stargardzka	0,00
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	10.747,87
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	204.882,00
	<b>RAZEM</b>	<b>215.629,87</b>

### III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 228.616.300,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2020 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 9.547.000,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

**1) Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 5.194.000,00 zł, w tym:**

- 809.000,00 zł – budowa 14 lokali mieszkalnych i 11 miejsc postojowych w garażu podziemnym w budynku przy ulicy T. Kościuszki 72, zgodnie z uchwałą nr 5/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 30.11.2020r.,

- 374.000,00 zł – budowa budynku oświatowego przy ulicy Księdza Jana Twardowskiego 2 (zamiana dopłaty na kapitały), zgodnie z uchwałą nr 5/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 30.11.2020r.,

- 1.230.000,00 zł – rewitalizacja budynku przy ulicy Bolesława Chrobrego 21 w Stargardzie – Stargardzkie Centrum Nauki, zgodnie z uchwałą nr 13/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 31.05.2021r.,

- 1.173.000,00 zł – aport w postaci prawa własności nieruchomości, położonej przy ulicy Spokojnej, stanowiącej działkę nr 23 obr. 15 o pow. 0,4048 ha, zgodnie z uchwałą nr 4/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 02.09.2021r.,

- 1.608.000,00 zł – budowa 14 lokali mieszkalnych i 11 miejsc postojowych w garażu podziemnym w budynku przy ulicy T. Kościuszki 72, zgodnie z uchwałą nr 4/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 02.09.2021r.

**2) Ośrodkowi Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. o kwotę 4.353.000,00 zł, w tym:**

- 1.353.000,00 zł – w zakresie rozbudowy oraz kompleksowej modernizacji energetycznej budynku pływalni miejskiej przy ulicy Szczecińskiej 35 w Stargardzie, zgodnie z uchwałą nr 1/2021 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 07.05.2021r.,

- 3.000.000,00 zł – pokrycie kosztów związanych z wykonaniem koniecznych prac budowlanych oraz zakupem i montażem przenośnych trybun sportowych, zgodnie z uchwałą nr 2/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 06.10.2021r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. (zł)
1.	<b>STBS</b>	53.472.000,00	58.666.000,00
	- udziały	53.472 x 1.000,00	58.666 x 1.000,00
2.	<b>PEC</b>	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	<b>MPGK</b>	56.825.500,00	56.825.500,00
	- udziały	113.651 x 500,00	113.651 x 500,00
4.	<b>SARL</b>	16.347.000,00	16.347.000,00
	- udziały	32.694 x 500,00	32.694 x 500,00
5.	<b>MPK</b>	3.322.000,00	3.322.000,00
	- udziały	3.322 x 1.000,00	3.322 x 1.000,00
6.	<b>OSiR</b>	23.055.000,00	27.408.000,00
	- udziały	23.055 x 1.000,00	27.408 x 1.000,00
7.	<b>PSSE</b>	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8.	<b>ZZO Stargard</b>	22.605.000,00	22.605.000,00
	- udziały	22.605 x 1.000,00	22.605 x 1.000,00
	<b>RAZEM</b>	<b>219.069.300,00</b>	<b>228.616.300,00</b>

**V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE**

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

**1. Grunty komunalne**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>Wartość brutto (zł)</b>
<b>1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:</b>	<b>1 159,3638</b>	<b>148.951.343,42</b>
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1 150,9892	146.623.702,43
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy - Miasta Stargard	2,9280	989.258,17
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,4466	1.338.382,82
<b>2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>253,4255</b>	<b>23.402.382,83</b>
<b>RAZEM</b>	<b>1 412,7893</b>	<b>172.353.726,25</b>

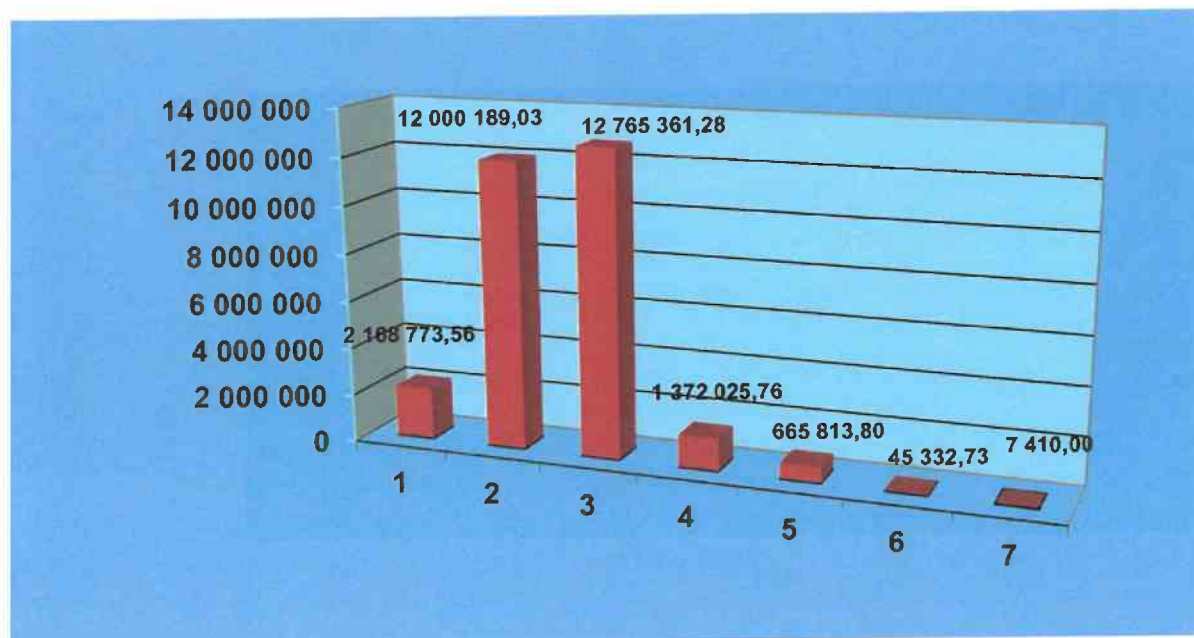
Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe, związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie,
- działka w miejscowości Słonowice, gmina Brzeźno – nabyta w drodze spadku.

## IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. (zł)
1	- z tytułu najmu i dzierżawy	2.084.456,74	2.168.773,56
2	- z tytułu czynszu	11.300.722,37	12.000.189,03
3	- ze sprzedaży mienia	8.192.083,79	12.765.361,28
4	- opłaty za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	542.520,42	1.372.025,76
5	- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.414.627,21	665.813,80
6	- opłaty adiacenckie	36.376,58	45.332,73
7	- opłata planistyczna	0,00	7.410,00
<b>RAZEM</b>		<b>23.570.787,11</b>	<b>29.024.906,16</b>



## 2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami.

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m <sup>2</sup> )
RAZEM	2020	531	1 665	83,84
	2021	524	1 612	81,20
Własność Gminy 100%	2020	122	683	33,67
	2021	122	683	33,67
Współwłasność Gminy	2020	409	982	50,17
	2021	402	929	47,53

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

## 3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	102
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	30
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	10

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy: ul. Składowa 2a, ul. M. Konopnickiej 8, ul. Z. Krasińskiego 10,10A,19, ul. Bydgoskiej 11a, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Brzozowej 26, Brama Pyrzycka (Mieszka I 1A), Brama Portowa, Brama Wałowa oraz Schronisko Kiczarowo 29.

## 2VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

### 1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
<b>Dzierżawa gruntów</b>	
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	0,1983
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
2 - pod uprawy rolne (30 umów i 10 bezumownych użytkowników), w tym:	332,4012
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (7 umów: 1 umowa obowiązująca i 6 bez umowy)	283,9479
3 - pod uprawy warzywne (368 umów)	10,1882
4 - pod garaże blaszane (552 umowy)	0,9938
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (62 umowy)	0,1159
6 - inne (2 umowy), w tym:	0,0033
- pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa)	0,0003
- teren pod lokalizację wiaty garażowej (1 umowa)	0,0030
<b>Najem lokali użytkowych – 14 lokali</b>	<b>0,0635</b>
a) w budynkach wolnostojących - 1 lokal	0,0033
b) w budynkach mieszkalnych - 13 lokali	0,0602
<b>Najem garaży komunalnych – 47 umów</b>	<b>0,0771</b>
<b>Najem boksów motorowych – 26 umów</b>	<b>0,0090</b>

### 2. Użyczenie

Wyszczególnienie
<b>1. Obiekty użyteczności publicznej – 11 szt.</b> - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami - Kiczarowo 29, - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,10A,19, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26, - Muzeum Archeologiczno - Historyczne - Brama Pyrzycka, - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa, - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Składowa 2a, - Powiat Stargardzki (Regionalne Centrum Kryzysowe) - ul. Składowa 2a, - Powiat Stargardzki (Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie) - ul. Składowa 2a, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Stargardzie - ul. Składowa 2a,

- Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr,
- Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park,

## 2. Lokale - 22 szt.

- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie – ul. Dworcowa 11,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. M. Konopnickiej 1,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie ul. Pierwszej Brygady 35,
- OPZZ Rada Powiatu - ul. Pierwszej Brygady 35,
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego – ul. Wojska Polskiego 21a,
- Stowarzyszenie „Monar” – ul. Wojska Polskiego 30/2,
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OldTown – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
- Związek Sybiraków – Oddział Terenowy w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” – ul. Szczecińska 17,
- Liga Kobiet Polskich – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17,
- ONZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Głuchych - Terenowy Ośrodek Rehabilitacji i Wsparcia Społecznego Nieśłyszących w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
- Związek Ukraińców w Polsce – ul. M. Konopnickiej 16,
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
- Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24,
- Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1A,
- Oddział Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Fundacja Nauka dla Środowiska z siedzibą w Koszalinie – ul. M. Konopnickiej 23/1,
- Związek Ukraińców w Polsce – Oddział Terenowy w Stargardzie - Szczecińska 17.

## 3. Grunty 124 288,04 m<sup>2</sup>

- MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 o pow. 283 m<sup>2</sup> obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 o pow. 4,14 m<sup>2</sup> obr. 6 (ul. Śródkowa),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 działka nr 459/13 o pow. 27,90 m<sup>2</sup> obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205 i 206 o pow. 50,000 m<sup>2</sup> obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 o pow. 1344 m<sup>2</sup> obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OLDTOWN – Park Przemysłowych Technologii – działka 103 o pow. 70 000 m<sup>2</sup> obr. 23,
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 669 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. 6 (ul. Wojska Polskiego 67),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 454/2 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. 12 (ul. Jagiellońska 2),



- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 82/6 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie 12),
- Stargardzkie TBS Sp. z o.o. – działka nr 164/2 o pow. 323 m<sup>2</sup> obr.11 (ul. Kasztelańska),
- Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie - działka nr 182 o pow. 2 300 m<sup>2</sup> (ul. Żwirki i Wigury).

### 3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1, 2. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10, 3. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17, 4. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24, 5. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2.

### 4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Zespół Szkół ul. Popieła 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

## VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

	Ilość (szt.)	Pow. (ha), (m <sup>2</sup> )
<b>1. Zbycie gruntów na własność, w tym:</b>		
a) działki na powiększenie	3	0,0873
b) działki pod zabudowę mieszkalną jednorodziną	24	2,5338
c) działki - droga dojazdowa do działek pod budownictwo jednorodzinne	3	0,0902
d) działki pod zabudowę mieszkalną wielorodziną	2	0,9104
e) działki pod usługi	1	0,5283
f) działki pod zabudowę produkcyjno-składową	2	1,4962
g) działki zabud. budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	4	0,0250
h) działka pod garażem wybudowanym ze środków własnych	1	0,0018
i) działki pod lokalami mieszkalnymi w przetargu – udziały	16	
	49/1000	0,0016
	30/1000	0,0035
	30/1000	0,0004
	94/1000	0,0028
	94/1000	0,0165
	94/1000	0,0014
	45/1000	0,0214
	102/1000	0,0082
	64/1000	0,0007
	64/1000	0,0007
	64/1000	0,0011
	64/1000	0,0016
	64/1000	0,0002
	322/1000	0,0096
	237/1000	0,0049
	213/1000	0,0114
j) działka zabudowana budynkiem mieszkalnym (Żeglarska 3)	1	0,0586
k) udziały w działkach do pomieszczenia gospodarczego w budynku mieszkalnym	2	
	82/1000 41/1000	0,0013 0,0005
l) działki pod lokalami mieszkalnymi w drodze bezprzetargowej	48	0,2909
2. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego, w związku z zasiedzeniem	2	0,0129

<b>3. Decyzje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	2	0,0039
<b>4. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste</b>		
a) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbytymi w drodze bezprzetargowej	27	0,1010
b) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargu	2 127/1000 55/1000	0,0081 0,0069
c) udziały w działkach do pomieszczenia gospodarczego w budynku mieszkalnym	2 14/1000 82/1000	0,0010 0,0051
d) udział w działkach przynależnych do lokalu niemieszkalnego (garażu) w budynku garażowym (ul. A. Mickiewicza)	2 234/1000 6/1000	0,0015 0,0055
e) oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz MUZEUM	2	0,0153
<b>5. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego</b>	<b>4</b>	<b>0,2815</b>
<b>I. Budynki gospodarcze wolnostojące</b>	<b>4</b>	<b>77,62 m<sup>2</sup></b>
<b>II. Pomieszczenia gospodarcze w budynku mieszkalnym</b>	<b>2</b>	<b>43,05 m<sup>2</sup></b>
<b>III. Lokal niemieszkalny (garaż) w budynku garażowym (ul. A. Mickiewicza)</b>	<b>1</b>	<b>12,00 m<sup>2</sup></b>
<b>IV. Lokale mieszkalne, w tym:</b>	<b>50</b>	<b>2 704,32 m<sup>2</sup></b>
1. sprzedane w drodze przetargu	8	591,11 m <sup>2</sup>
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	42	2 113,21 m <sup>2</sup>
<b>V. Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	<b>1</b>	<b>54,50 m<sup>2</sup></b>
<b>VI. Odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.</b>	<b>4</b>	<b>366,00 m<sup>2</sup> 245,00 m<sup>2</sup> 233,00 m<sup>2</sup> 83,00 m<sup>2</sup></b>

## VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
<b>1. Nabycie:</b> <b>a) z mocy prawa:</b> - działka nr 153/5 o pow. 0,0025 ha, położona w obrębie 23 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 1.250,00 - działka nr 20/1 o pow. 0,3436 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 171.800,00 - działka nr 20/2 o pow. 0,0085 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 4.250,00 - działka 20/6 o pow. 0,0375 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 18.750,00 - działka 20/9 o pow. 0,0373 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 18.650,00 - działka 331/10 o pow. 0,0043 ha, położona w obrębie 5 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 3.010,00 - działka 331/12 o pow. 0,0048 ha, położona w obrębie 5 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 3.360,00 <b>b) umowa darowizny od Skarbu Państwa:</b> - działka nr 16/2 o pow. 0,6907 ha, położona w obrębie 14 miasta Stargard, z przeznaczeniem na budowę drogi gminnej, 285.690,12 <b>c) na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:</b> - działka nr 63/2 o pow. 0,0002 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, nieruchomość wchodzi w skład pasa drogowego planowanej drogi gminnej, 100,00 - działka 150/34 o pow. 0,0080 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, nieruchomość wchodzi w skład pasa drogowego planowanej drogi gminnej klasy G, 4.000,00 <b>d) na podstawie uchwał, w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych i zaliczenia do kategorii dróg gminnych:</b> - działka 239/1 o pow. 0,2294 ha, położona w obrębie 3 miasta Stargard, w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości na terenie miasta Stargard, 91.760,00	
<b>2. Nabycie spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego:</b> - prawa własności lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Szczecińskiej 72/1 w Stargardzie wraz z udziałem 1/2 z 219/1000 w działce nr 913/1 oraz 913/4 w częściach wspólnych budynku i gruntu, 72.780,00	
<b>3. Nabycie prawa własności budynku garażowego ul. Garncarska (położonego na działkach nr: 131/6 oraz 131/8 o łącznej pow. 20 m<sup>2</sup> w obrębie 11 miasta Stargard)</b>	21.816,46
<b>4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz Gminy – Miasta Stargard działek nr: 114/8 (udź. 7877/10.000) o pow. 0,0181 oraz 535/10 (udź. 7877/10.000) o pow. 0,0441 ha, położonych w obrębie 6 miasta Stargard.</b>	12.868,33

**IX. INWESTYCJE MIEJSKIE**  
**Wieloletnie programy inwestycyjne**  
**Plan i wykonanie za rok 2021**

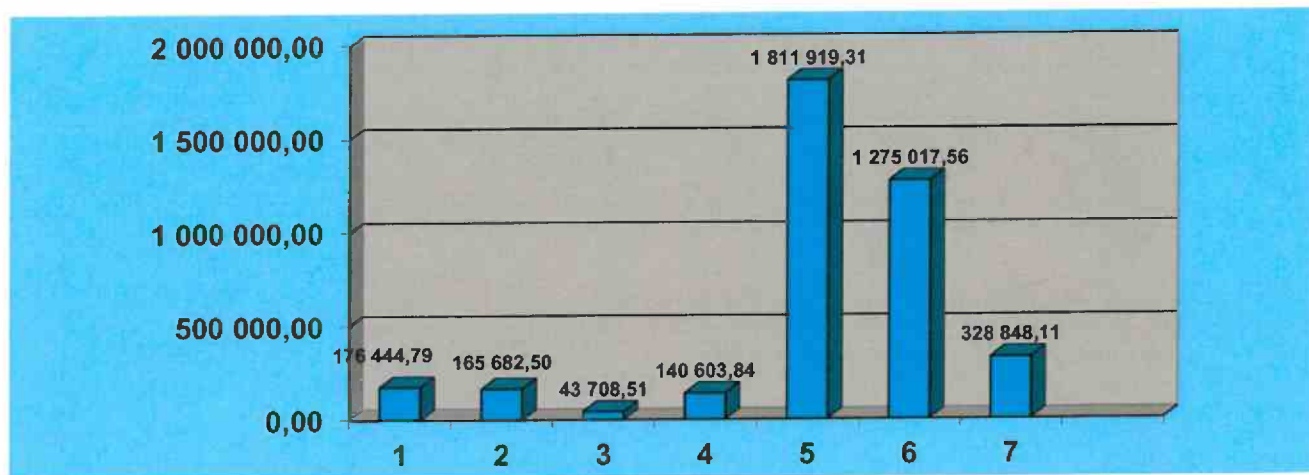
Lp.	Nazwa inwestycji	Plan	Wykonanie
1.	Książnica Stargardzka – biblioteka zaangażowana społecznie	6.152.074,00	2.519.762,76
2.	Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie PPNT w Stargardzie - drogi wewnętrzne	9.373.623,00	9.268.139,90
3.	Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie PPNT w Stargardzie - odwodnienie	5.438.895,00	5.364.284,20
4.	Budowa sieci dróg rowerowych w Stargardzie, w celu zintegrowania systemu transportu publicznego	3.960.000,00	3.423.163,70
5.	Modernizacja energetyczna przez ST. TBS Sp. z o.o. wielorodzinnych budynków mieszkaniowych Miasta przy ulicy M. Konopnickiej 2,3 i 10 a,b w Stargardzie	3.531.228,00	3.531.227,46
6.	Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406,273,351 – budowa parkingu Park&Ride przy ul. Barnima wraz z przebudową ul. Księcia Barnima I w Stargardzie	8.380.000,00	1.490.863,92
7.	Dokapitalizowanie St. TBS Sp. z o.o. i dofinansowanie SCK (w formie dotacji celowej) w związku z realizacją projektu „Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 21 w Stargardzie – Stargardzkie Centrum Nauki	1.498.500,00	1.498.500,00
8.	Modernizacja lokali mieszkalnych z zasobu gminy w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego	1.055.584,00	264.471,91
9.	Budowa ul. Metalowej	3.296.174,00	3.011.690,08
10.	Budowa Obwodnicy Północnej miasta Stargard	600.000,00	333.639,93
11.	Rekompensata dla OSiR Sp. z o.o. – poprawa infrastruktury sportowej	8.493.216,00	4.181.631,00
12.	Dokapitalizowanie St. TBS Sp. z o.o. – budowa budynku oświatowego przy ul. Twardowskiego	393.000,00	393.000,00
13.	Laboratoria Przyszłości	1.069.149,20	1.069.149,20
14.	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach ST. TBS Sp. z o.o.	2.099.516,00	2.099.516,00
15.	Przebudowa Amfiteatru Miejskiego wraz z przebudową i nadbudową budynku zaplecza, budową zadaszenia raz ze zmianą zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą	1.099.875,00	-
	<b>RAZEM</b>	<b>56.440.834,20</b>	<b>38.449.040,06</b>

**X. WIERZYTELNOŚCI  
GMINY – MIASTA STARGARD**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość (zł)</b>
<b>1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:</b>	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 573 szt.	291.923,71
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 11 szt.	1.415,08
<b>2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:</b>	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - 0 szt.	-
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 12 szt.	44.373,00
<b>3. Podatek od środków transportowych:</b>	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 2 szt.	4.516,00
<b>4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:</b>	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 26 szt.	27.662,87
<b>5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:</b>	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 2 szt.	874,64
<b>6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:</b>	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 56 szt.	34.502,14
<b>7. Czynsze mieszkaniowe:</b>	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (narastająco na 31.12.2021r. wynosi 11.961.348,33 zł)	- 109.430,74
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 223 szt.	2.814.279,89
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 104 szt.	728.207,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	3.942.224,62
<b>8. Mandaty karno - kredytowe:</b>	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 199 szt.	19.870,00

**XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU  
za najem lokali mieszkalnych**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	176.444,79
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	165.682,50
3. Umorzenia odsetek	43.708,51
4. Warunkowe umorzenia odsetek	140.603,84
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	1.811.919,31
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	1.275.017,56
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	328.848,11
<b>RAZEM</b>	<b>3.942.224,62</b>



Stargard, dnia 25 marca 2022 r.

Przewodniczący Miasta  
Rafał Zieliński

