

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8 m² wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1118 o powierzchni 27 m², położoną w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Wileńskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00074512/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 9.229,00 zł

(słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć 00/100);

w tym :

- prawo własności gruntu - 5.433,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy czterysta trzydzieści trzy 00/100)

- pomieszczenie gospodarcze - 3.796,00 zł

(słownie złotych: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć 00/100)

Wadium - 1.000,00 zł

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Wileńskiej nr 3, 5 i 7.

Przeznaczenie w planie: zgodnie za zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5.

Teren w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek gospodarczy na działce nr 1118 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 5, dla których ustala się wymóg rewaloryzacji zabudowy. Ochronie podlega m.in. istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, jej gabaryty, podziały i wystrój elewacji wraz z kolorystyką. Zaleca się adaptowanie historycznej zabudowy gospodarczej na garaże przydomowe, pod warunkiem opracowania wspólnego rozwiązania projektowego w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nietrwałej.

Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1939 r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej pięciu pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, strop typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone, brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Elewacja zniszczona, spękana. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny słaby.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Słowackiej poprzez działki nr 1107, 1108 i 1116 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu.

UWAGA :

1. Osoby zainteresowane pomieszczeniem gospodarczym winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na pomieszczenie gospodarcze ul. Wileńska dz. 1118” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie **do dnia 17 maja 2022 r. do godz. 16:00.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 18 maja 2022 r.**
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 10:00; dnia 27 maja 2022 r.**

4. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 23 maja 2022 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 01.04.2022 r. do 27.05.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.