

Prezydent Miasta Stargard Szczeciński

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o pow. **33,69 m²**, usytuowanego w budynku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645 o całkowitej powierzchni 411 m², położona w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Wojska Polskiego 30. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW nr SZ1T/00052819/6.

Lokal nie jest wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania. W lokalu zapewniony jest dostęp wyłącznie do zimnej wody użytkowej.

Warunki najmu:

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi – **12,90 zł/m² netto** + 23% podatek VAT tj. brutto 15,87 zł/m².
2. Okres najmu – czas nieokreślony.
3. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciążących na nich obowiązków umowy.
4. Czynsz najmu - płatny do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Zasada aktualizacji opłat – Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz na rok.
6. Rodzaj działalności – handlowo-usługowa.

WADIUM: 535,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r., ze zmianami, działka nr 645 wchodzi w zakres terenów określonych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie B.SM.01. Dojazd do nieruchomości od ulicy Wojska Polskiego.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.04.2022 r. o godz. 11:00** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **535,00 zł**. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **15.04.2022 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w terminie od dnia 15.03.2022 r. do dnia 22.04.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pokój nr 112 (tel. 91/578-34-91) lub na stronie internetowej www.bipstargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o. o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/819 24 47 lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.