

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza rokowania na sprzedaż

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 265 o pow. 614 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 161,61 m² oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 264/3 o pow. 458 m², zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 14,36 m², położonej przy ul. Granicznej 23 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 13), KW nr SZ1T/00022461/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 334.500,00 zł
(słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery tysiące pięćset 00/100)

Zaliczka - 35.000,00 zł

I przetarg – 23.07.2021 r.
II przetarg – 08.10.2021 r.
III przetarg – 03.12.2021 r.
IV przetarg – 18.02.2022 r.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomości położone są na terenie określonym jako tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczone symbolem PM.14.4. Ponadto, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, przedmiotowe działki wchodzą w zakres obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – strefa zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% czyli raz na 10 lat obejmuje część działki nr 264/3. Strefa zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% czyli raz na 100 lat oraz zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% czyli raz na 500 lat objęte są części obydwu działek.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wybudowany przed rokiem 1939 w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, w całości podpiwniczony. Składa się z 3 pokoi, 2 kuchni i 2 łazienek (parter – pow. 81,18 m²), 2 pokoi, łazienki, przedpokoju i korytarza (poddasze – 41,02 m²), piwnice o powierzchni 39,41 m². Budynek mieszkalny wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodną, kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba bezodpływowego, elektryczną, ogrzewany piecem kaflowym na poddaszu, w pozostałych pomieszczeniach brak instalacji grzewczych. Ściany wewnętrzne budynku cementowo – wapienne. W części obłożone glazurą, częściowo brudne i zniszczone. Na poddaszu występują skosy ścian. Stropy nad piwnicą masywne, pozostałe drewniane. Podłogi w budynku obłożone różnymi okładzinami, tj.: terakotą, panelami, wykładzinami rulonowymi oraz deskami. W niektórych pomieszczeniach na parterze podłogi o dwóch poziomach, które łączą wewnętrzne schody. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, zniszczona, w części wymieniona na PCV. Schody wejściowe do budynku zniszczone i w złym stanie technicznym, pozostałe zniszczone. W budynku występuje wilgoć i grzyb. Ściany budynku mieszkalnego murowane z cegły pełnej ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną (wymieniona). Front budynku oraz fragment ściany od strony zachodniej ocieplony, pozostałe ściany bez elewacji. Rynny i rury spustowe wody opadowej z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku mieszkalnego określono jako słaby.

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 14,36 m². Wybudowany przed rokiem 1939 w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny. Ściany budynku murowane z cegły pełnej ceramicznej, z widocznymi pęknięciami, wilgocią i grzybem, stropy masywne. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką cementową. Dach nieszczelny, widoczne zacieki. Brak tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Posadzka betonowa – zniszczona, stolarka okienna zniszczona, stolarka drzwiowa zniszczona. Stan techniczny budynku gospodarczego określono jako słaby.

UWAGA:

1. **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Graniczna 23” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (hol) w Stargardzie **do dnia 15.04.2022 r. do godz. 16:00.**
2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 10:30; dnia 22.04.2022 r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. Zaliczka w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć najpóźniej w dniu **15.04.2022 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
12. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 11.03.2022 r. do 22.04.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na platformie internetowej www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 11.03.2022 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.