

## **Protokół Nr XXXVI/2022**

### **sesji Rady Miejskiej w Stargardzie**

### **odbytej w dniu 8 lutego 2022 roku**

Radni obradowali w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumienia się na odległość w godzinach od 9.00 do 9.30.

#### **1. Otwarcie obrad sesji.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła** dokonał otwarcia sesji, stwierdzając: **Wysoka Rado! Otwieram XXXVI sesję Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 8 lutego 2022 roku. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym 1 lutego br. Na wniosek Prezydenta Miasta Stargardu zwołałem sesję Rady Miejskiej. Jest to szczególny tryb obrad rady i pierwszym jego wymogiem jest realizacja porządku obrad zaproponowanego przez wnioskodawcę, w tym przypadku przez Prezydenta Miasta. Taki porządek obrad realizujemy więc w dniu dzisiejszym. Obrady zarządzone zostały w trybie zdalnym obradowania z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Podstawą prawną względem zdalnego trybu obradowania jest art. 15zzx ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.).**

#### **2. Stwierdzenie quorum.**

**Informuję również, że podczas zdalnego trybu obradowania istnieje możliwość elektronicznego systemu głosowania, z którego dziś skorzystają wszyscy radni.**

Przewodniczący Rady poprosił radnych o imienne potwierdzenie swojej obecności na obradach Rady Miejskiej. W związku z uzyskaniem imiennego potwierdzenia wszystkich radnych Rady Miejskiej stwierdził, że na stan 23 radnych obecnych jest 23 radnych, a więc odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad. Poinformował, że na potrzeby protokołu zostanie sporządzona lista obecności radnych, potwierdzająca uczestnictwo w sesji Rady Miejskiej.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła** przywitał wszystkich przybyłych na obrady sesji Rady Miejskiej, a w szczególności:

- Pana Rafała Zająca -Prezydenta Miasta,
- Panią Ewę Sowę -Zastępcę Prezydenta Miasta,
- Pana Piotra Mynca -Zastępcę Prezydenta Miasta,
- Panią Emilię Reszkę -Skarbnika Miasta,
- Pana Zdzisława Rygla -Sekrejarza Miasta,
- Panią Monikę Kaszczyszyn-Skibę -Radcę Prawnego Urzędu Miejskiego,
- dyrektorów wydziałów i biur Urzędu Miejskiego do udziału w zdalnej sesji,
- Wszystkich, którzy oglądają transmisję sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady powiedział, że radni przed sesją otrzymali porządek obrad wraz z projektem uchwały.

Porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady poinformował, że na podstawie art. 20 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady. Na podstawie art. 20 ust. 4 zmianę porządku obrad sesji zwołanej w trybie określonym w ust. 3 rada może wprowadzić bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady, z tym, że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy, w tym przypadku Prezydenta Miasta.

Natomiast § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu uprawnia każdego radnego, klubu radnych oraz Prezydenta Miasta do wystąpienia z wnioskiem o zmianę porządku obrad.

***Rada Miejska przystąpiła do realizacji dziennego porządku obrad XXXVI sesji Rady Miejskiej w dniu 8 lutego 2022 roku.***

**3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że wprowadzenia dokona Zastępca Prezydenta miasta Piotr Mync. Podziękował radnym za zwołanie się w trybie zdalnym ekstraordynaryjnym. Miastu zależało bardzo, aby przed tradycyjnym terminem sesji lutowej uzyskać zgodę ze strony radnych na złożenie wniosku, który, ma dać szansę na uzyskanie finansowania zewnętrznego inwestycji mieszkaniowej.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że przedmiotem dzisiejsze sesji jest projekt uchwały, który wynika ze zmiany ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. W grudniu 2020 roku rząd stworzył nowe narzędzie wsparcia budownictwa mieszkaniowego. Jest to Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa. Daje on możliwość pozyskania 10% wartości inwestycji, jako bezzwrotnego grantu. 10% inwestycji przekazywany jest do gminy, natomiast obowiązkiem gminy jest wprowadzenie tych pieniędzy w formie podniesienia kapitału do spółki gminnej czyli Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Miasto chce wykorzystać te 10% na przygotowaną już przez STBS inwestycję przy ulicy Jana Śniadeckiego 13. Jest to nowy budynek, w którym będą 33 mieszkania. Wartość tej inwestycji szacowana jest na 12 milionów złotych. Takie specjalne zwołanie sesji wynika z tego, iż środki z 1,5 miliarda złotych, które rząd przeznaczył na ten program dobiegają końca, a wnioski rozpatrywane są według kolejności zgłoszenia.

**Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Czesław Kwiatkowski** powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła** otworzył dyskusję.

**Radny Mariusz Smuga** powiedział, że wysokość planowanego wkładu to 9,3 miliona zł, z funduszu dopłat jest 6 milionów zł, brakuje 2,5 miliona złotych, a miasto wnioskuje o 1,2 miliona złotych. Zapytał, co z resztą kwoty.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że w każdej inwestycji Towarzystwa Budownictwa Społecznego angażowane są, poza środkami zewnętrznymi, środki TBS-u lub miasta, albo TBS-u i miasta. W tym wypadku pozostałą kwotę będzie dziel TBS i budżet miasta.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że warunkiem pozyskania środków zewnętrznych jest zapewnienie wkładu własnego.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** powiedział, że w tym dokumencie są pewne niedociągnięcia, które powinny być zmienione. We wniosku napisane jest, że łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego budowlanego na cele realizacji, którego obejmuje są udziały w spółce 12 milionów złotych. Brakuje tu określenia sumy słownie. Brak podkreślenia, że jest to wsparcie finansowane, pochodzące z budżetu państwa i są to środki bezzwrotne. W całym projekcie uchwały nie ma takiego określenia. Widnieje także zapis, że objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy do otrzymania wnioskowanego wsparcia. Wiceprzewodniczący Rady uważa, iż dla większego bezpieczeństwa powinno to być zapisane nie do, ale od sześciu miesięcy do dnia wpłaty środków na cele wskazane we wniosku.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że jeśli chodzi o zapis kwoty słownie, to uważa, iż ona wielokrotnie się pojawia w uchwale i załącznikach do uchwały i nie ma żadnej obawy, że może być niezrozumiałe jaka to jest kwota. Zapis dotyczący sześciu miesięcy od uzyskania wsparcia, to jest przeniesienie z programu. Taki zapis jest stosowany w programie. Natomiast kwestia, że to są bezzwrotne środki, to wynika z samej natury programu oraz z określenia o wnioskowane wsparcie. Wsparcie może być tylko bezzwrotne, inaczej mamy do czynienia z pożyczkami lub kredytami. Jedyne co miasto może zaoferować to wprowadzenie autopoprawki do uzasadnienia, która to doprecyzuje.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** powiedział, że przy wprowadzeniu i w projekcie uchwały cały czas operuje się wokół 10% . Poprosił, aby Prezydent jednoznacznie określił, jaka suma z 12 milionów złotych wpłynie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na wskazane 33 mieszkania.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że miasto wnioskuje o kwotę 1,2 miliona złotych, stanowiącą 10% szacunkowego kosztu przedsięwzięcia. Szacunek ten jest zilustrowany kosztem poszczególnych robót. Te 10% to jest 1,2 miliona złotych w stosunku do 12 milionów złotych.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że przy wprowadzeniu Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync mówił o tym, iż nie jest to jedyne źródło, z którego miasto uzyskuje środki na dofinansowanie budowy tego budynku przy ulicy Jana Śniadeckiego. Wszystkie budynki realizowane przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego wykorzystują możliwe rządowe wsparcie przeznaczone na budowę mieszkań. Są to różne źródła, z których miasto korzysta. Prezydent odsyła do informacji na ten temat w budżecie miasta oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej, która wprost opisuje źródła finansowania inwestycji mieszkaniowych, a także do dyskusji z samą spółką, ponieważ te tematy wielokrotnie pojawiają się w dyskusji publicznej.

**Radny Krzysztof Kozłowski** poprosił, aby przedstawić radnym ile kosztuje cała inwestycja, jakie koszty ponosi Gmina-Miasto Stargard, jakie koszty ponosi STBS i ile jest dopłat z zewnątrz. To wszystko uporządkuje sytuację i będzie można z pełnym przekonaniem zagłosować za taką uchwałą, ponieważ służy ona dobru mieszkańcom.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że według kosztorysów inwestycja ta miała kosztować niecałe 10 milionów złotych i na tej podstawie miasto uzyskało w programie funduszu dopłat, dopłatę w wysokości 6 791 000 zł. Okazało się, że nie ma szans zbudować tej inwestycji za takie środki. Natomiast ta kwota, która została przydzielona wiąże miasto. Nie może być bez względu na to, jaki koszt jest inwestycji, zwiększona, czyli jest 6 791 000 zł z funduszu dopłat. Następnie została zweryfikowana na podstawie przetargu wartość szacunkową w wysokości 12 milionów złotych, zakładają, że oferty będą niższe niż były w pierwszym przetargu, gdzie najniższa była 12,5 mln zł. Stad miasto zakłada, że otrzyma jeszcze 1,2 mln zł bezzwrotnego wsparcia z programu rządowego. Pozostała kwota, jest w tej chwili trudno powiedzieć, w jakich proporcjach będzie pokrywana ze środków własnych STBS-u i z budżetu miasta. Ta decyzja zapadnie po przetargu, który określi faktyczny koszt realizacji tej inwestycji. Wsparcie zewnętrzne to jest ponad 9 mln zł, a środki własne to ponad 2.5 mln zł.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** powiedział, że Prezydent na początku przedstawił kwotę 1 mln zł dofinansowania, a teraz mówi, że ponad 9 mln zł. To jest różnica i o to Wiceprzewodniczącemu Rady się rozchodziło.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 23 głosach za podjęła:

**Uchwałę Nr XXXVI/392/2022 w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

## **8. Wolne wnioski radnych.**

**Radny Czesław Kwiatkowski** powiedział, że słyszał w mediach, iż jest problem z kolejną metropolitalną. Wykonawcy bardzo poważnie opóźnieni są w realizacji tego programu i istnieje realne niebezpieczeństwo, że w związku z tym cały obszar metropolitalny może stracić pół miliarda złotych, a cała inwestycja może przepaść. Zapytał Prezydenta Miasta, czy mógłby się ustosunkować do tego problemu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że to zagrożenie od dłuższego czasu jest diagnozowane i sygnalizowane przez partnerów samorządowych. Projekt szczecińskiej kolei metropolitalnej opiera się o partnerstwo bardzo szeroko zbudowane, bo jest to najważniejszy projekt Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, na który uzyskało dofinansowanie. Partnerem w tym projekcie są te samorządy, których dotyczą punkty krańcowe skm-ki. W takiej sytuacji jest także miasto Stargard. W tym projekcie partnerskim oprócz

samorządów najważniejszym partnerem jest spółka PKP. Projektem Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej jest Park & Ride z przebudową ulicy Księcia Barnima i system ścieżek rowerowych, który do tego centralnego parkingu ma doprowadzać alternatywne środki komunikacji. Części samorządowe w przypadku Stargardu na pewno idą zgodnie z planem i nie stanowi to powodu do jakichkolwiek zagrożeń. Niestety wyłonił się w przetargu wykonawcą jest ten sam, który realizuje przebudowę odcina przebiegu m.in. przez Stargard. Ten wykonawca, który ma u nas problemy na wiaduktach notuje również problemy na odcinkach, które modernizuje w ramach projektu Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Strona kolejowa próbuje zmierzyć się z tym problemem, łącznie z tym, że na część jednego z odcinków przewiduje wyłonienie nowego wykonawcy w trybie konkurencyjnym. Natomiast co do całości projektu czyni starania w Komisji Europejskiej, które mają dać szansę na takie nakładające się finansowanie tego projektu. Prezydent w imieniu samorządu stargardzkiego również uczestniczył w różnych spotkaniach. Tam gdzie miasto może być pomocne, tam stara się być aktywne.

## **9. Komunikaty.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła** poinformował zebranych, że kolejna sesja Rady Miejskiej odbędzie się 22 lutego 2022 roku o godzinie 9.00 w trybie zdalnym.

Spotkanie przedsesyjne odbędzie się 14 lutego 2022 roku o godzinie 13.00.

Poszczególne Komisje odbędą się w następujących terminach:

- Komisja Rewizyjna 16.02.2022 r., godz. 8.15,
- Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju 17.02.2022 r., godz. 12.00  
w trybie zdalnym,
- Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 15.02.2022 r., godz. 10.00  
w Stargardzkim centrum Kultury, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105,
- Komisja Społeczna 17.02.2022 r., godz. 10.00.

## **10. Zamknięcie obrad sesji.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła podziękował całej Radzie, Prezydentowi Miasta, Zastępcom Prezydenta Miasta oraz dyrektorom wydziałów i biur Urzędu Miejskiego za uczestnictwo w sesji, merytoryczną dyskusję i sprawny przebieg sesji.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła** dokonał zamknięcia sesji, stwierdzając:  
**Wysoka Rado! Zamykam XXXVI sesję Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 8 lutego 2022 roku.**

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Bryła

Protokołowała:

Małgorzata Kozera

inspektor