

Protokół Nr XXXV/2022

sesji Rady Miejskiej w Stargardzie

odbytej w dniu 25 stycznia 2022 roku

Radni zebrali się w sali Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 9.45.

1. Sprawy regulaminowe:

a) otwarcie obrad sesji i stwierdzenie quorum,

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła dokonał otwarcia sesji, stwierdzając:
Wysoka Rado! Otwieram XXXV sesję Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 25 stycznia 2022 roku.

Na podstawie listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu Przewodniczący Rady stwierdził, że na stan 23 radnych obecnych jest 22 radnych, a więc odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Nieobecny rady: Czesław Kwiatkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła przywitał wszystkich na obradach sesji Rady Miejskiej, a w szczególności:

- Pana Rafała Zająca - Prezydenta Miasta,
- Panią Ewę Sowę -Zastępcę Prezydenta Miasta,
- Panią Emilię Reszkę -Skarbnika Miasta,
- Panią Helenę Maćkowiak –Dyrektora Biura Prezydenta Miasta,
- Panią Monikę Kaszczyszyn-Skibę -Radcę Prawnego Urzędu Miejskiego,
- wszystkich, którzy oglądają transmisję sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady powiedziała, że radni przed sesją otrzymali porządek obrad sesji wraz z projektami uchwał.

Porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady poinformował, że na podstawie art. 20 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.

Natomiast § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu uprawnia każdego radnego, klub radnych oraz Prezydenta Miasta do wystąpienia z wnioskiem o zmianę porządku obrad.

Rada Miejska przystąpiła do realizacji dziennego porządku obrad XXXV sesji Rady Miejskiej w dniu 25 stycznia 2022 roku.

b) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół XXXIV sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 grudnia 2021 roku wyłożony był do wglądu radnych. Uwag nie zgłoszono.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu XXXIV sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 grudnia 2021 roku, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania, Rada jednogłośnie przy 21 głosach za (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu) przyjęła **protokół XXXIV sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 grudnia 2021.**

2. Sprawozdanie Prezydenta Miasta z pracy między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że zgodnie ze Statutem Miasta Stargardu Prezydent Miasta przedłożył radnym w formie pisemnej sprawozdanie z pracy między sesjami za okres od 17 grudnia 2021 roku do 20 stycznia 2022 roku.

Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk odnośnie punktu 3 wydanych zarządzeń dotyczącego wysokości podstawy utworzenia funduszu nagród Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie na rok 2022, zapytał, czy ten fundusz nagród będzie dotyczył dyrektorów, czy także pracowników. Kolejne zapytanie dotyczyło zarządzenia 405/2021 w sprawie powołania Dyrektora Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Stargardzie. Czy to dotyczy dyrektora, czy zastępcy dyrektora.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jeśli chodzi o fundusz nagród, to on wynika z zasad wynagradzania pracowników samorządowych, uregulowanych w odpowiednich przepisach. Tworzy się po prostu fundusz nagród, który stosowany jest we wszystkich jednostkach organizacyjnych miasta. Innym trybem uregulowana jest strefa oświaty, bo te przepisy są przepisami odrębnymi. Ramy dla tego odpisu funduszu nagród tworzy w pewnym sensie budżet miasta. Wysokość odpisu wynosi do 3,5% rocznego wynagrodzenia. Jeśli chodzi o powołanie Dyrektora Muzeum Archeologiczno-Historycznego, jest to konsekwencja przepisów ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Te przepisy od 2012 roku stanowiły w stosunku do samorządowych jednostek organizacyjnych zasadę kadencyjności. To znaczy, że każda jednostka organizacyjna z obszaru kultury na stanowisku dyrektora ma osobę, która pełni tę funkcję wyłącznie kadencyjnie. Nie można zatrudnić dyrektora samorządowej instytucji kultury od 2012 roku na czas nieokreślony. Po upływie kadencji organ może albo rozpisać postępowanie konkursowe, albo powołać osobę bez takiego postępowania. W przypadku Muzeum Archeologiczno-Historycznego była sytuacja bez rozpisywania trybu konkursowego. Funkcja Dyrektora na następną kadencję została powierzona Dyrektorowi Marcinowi Majewskiemu.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zgodnie z § 8 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu przystąpił do głosowania Sprawozdania z pracy Prezydenta Miasta za okres od 17 grudnia 2021 roku do 20 stycznia 2022 roku.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za, przyjęła Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta za okres od 17 grudnia 2021 roku do 20 stycznia 2022 roku.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podziału spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (podział przez wydzielenie) i objęcia nowych udziałów w spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to korekta uchwały przyjętej w czerwcu ubiegłego roku, a która stanowi asumpt do podziału Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, poprzez wydzielenie z niego części zajmującej się odpadami i następnie włączenia tej części w Zakład Zagospodarowania Odpadów. W uchwale było założenie, że część wydzielana i przenoszona będzie wyceniana na podstawie wartości księgowej. W toku prac nad tym programem podziału firma konsultingowa zaproponowała, iż lepsze dla spółki przejmującej będzie, kiedy ta część majątku będzie określona według wartości rynkowej. Stąd ta korekta, która w miejscu zapisu, że odbędzie się to w trybie wartości księgowej, proponuje zapis, iż odbędzie się to zgodnie z wartością rynkową.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Grzegorz Rybaczuk powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie głosów przy 22 głosach za podjęła:

Uchwałę Nr XXXV/385/2022 zmieniającą uchwałę w sprawie podziału spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (podział przez wydzielenie) i objęcia nowych udziałów w spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że z końcem ubiegłego roku skończył się jeden z kolejnych okresów, na które możliwe było stosowanie pomocy publicznej. Praktyka Komisji Europejskiej poszczególnych państw członkowskich jest taka, że następuje na podstawie decyzji Komisji Europejskiej wydłużenie okresu stosowania pomocy publicznych w poszczególnych państwach w następnych latach. Ta pomoc publiczna dotyczy wszelkich sfer wsparcia ze środków publicznych inwestycji prywatnych i dotyczy bardzo różnych źródeł tego wsparcia. W tym przypadku kompetencja organu stanowiącego miasta dotyczy obszaru podatku od nieruchomości, bo to jest ten podatek lokalny, w którym uchwała może podejmować regulacje.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Grzegorz Rybaczuk powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła otworzył dyskusję.

Radna Monika Kieliszak zapytała, czy farmy fotowoltaiczne też będą mogły skorzystać z tej pomocy. Proces inwestycyjny jest trochę wydłużony w czasie. Samo uzyskanie pozwoleń zajmuje więcej niż trzy lata. Czy jakieś specjalne rozwiązania tutaj zostały przewidziane.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to wymagałoby analizy w ogóle spełnienia przesłanek przez firmę fotowoltaiczną do zwolnienia z podatku od nieruchomości, bo miasto ma co do tego wątpliwości. Każdy indywidualny przypadek jest indywidualnie rozpatrywany.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk zapytał, czy osoba, która kupiła grunt i przekroczyła 24 miesiące, to nie będzie mogła mieć zwolnienia z podatku. Czy nowy termin liczy się od zakończenia prac przy budowie. Czyli za obiekt będzie można odliczyć, a za grunty nie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że odpowiedź tkwi wprost w zapisie §8, który mówi: „warunkiem dopuszczalności pomocy publicznej...”. Jest to warunek, który musi być spełniony. Czyli, jeśli ktoś w ciągu 24 miesięcy nie rozpocznie procesu inwestycyjnego, nie może korzystać z pomocy publicznej. W ramach analizy i własnego doświadczenia, również w przypadku gruntów przemysłowych, możliwe jest, i takie przypadki były także w zachodniopomorskim, nabywanie gruntów do celów spekulacyjnych. Czyli ktoś kupuje grunt po to, żeby dwa, trzy lata poczekać i próbować go zbyć dużo drożej w innych warunkach. Z perspektywy miasta proces przyciągania inwestorów na grunty w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii jest długotrwały. Wymaga tylu zabiegów, że miasto robi wszystko, aby na te grunty pozyskać faktycznego inwestora, a nie spekulanta. Te warunki mają umożliwić pozyskanie tego, kto ma faktyczny zamiar zainwestowania w Stargardzie. Czyli, jeśli w ciągu 24 miesięcy nie rozpocznie procesu inwestycyjnego albo, jeśli w przeciągu trzech lat od rozpoczęcia procesu inwestycyjnego fizycznie go nie zakończy, nie może skorzystać z pomocy publicznej.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za, podjęła:

Uchwałę Nr XXXV/386/2022 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Projekt uchwały załącznik numer 8 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że taniej tego gruntu miasto nie uzyska, i żeby wykonać pierwszy krok w kierunku stworzenia zielonej przestrzeni na osiedlu Pyrzyckim niezbędne jest nabycie tej nieruchomości. Wraz z otaczającymi nieruchomościami miejskimi

będzie to stanowiło podstawę do koncepcyjnego, a później projektowego przygotowania się do zabudowy tego terenu. W sensie urządzenia tam terenu parkowego. To działanie jest jak najbardziej zgodne z przyjętą przez miasto Strategią Rozwoju Gospodarczego Miasta, w której hasło „zielony Stargard” wpisuje się jako jeden z ważniejszych programów i wyróżników Stargardu. Więc, jeśli ten Stargard ma się zazieleniać w pasach drogowych, skwerach, powinniśmy szukać tych przestrzeni zielonych na poszczególnych osiedlach.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Grzegorz Rybaczuk powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła otworzył dyskusję.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że 840 tysięcy złotych to jest wielki uszczerbek na budżecie miasta, ale ciekawszej i lepszej lokaty jak w zdrowie, w życie nie ma.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za, podjęła:

Uchwałę Nr XXXV/387/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Uchwała stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej w drodze zamiany.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że właściciel dawnej działki 47 w tej chwili podzielonej na szereg działek, posiada w swoim władaniu szereg działek potrzebnych dla inwestycji komunalnej. Do działki pozostającej we własności tego prywatnego właściciela przylegają dwie działki komunalne, które scalone pozwolą na uruchomienie inwestycji zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Grzegorz Rybaczuk powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały wraz z autopoprawką.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za podjęła:

Uchwałę Nr XXXV/388/2022 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej w drodze zamiany.

Uchwała stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to potrzeba nadania nazwy ulicy, która jest kontynuacją poza ulicę Stanisława Niewiadomskiego do ulicy Zygmunta Noskowskiego. Jest to teren, gdzie dokonane są już ostateczne podziały i będzie można nadać numery porządkowe nieruchomościom, które wzdłuż tej ulicy się znajdują.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Grzegorz Rybaczuk powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za podjęła:

Uchwałę Nr XXXV/389/2022 w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w Stargardzie.

Uchwała stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to teren komercjalizacji działek w Stargardzkim Parku Nowoczesnych Technologii. Proponuje się analogicznie do sąsiadujących ulic, które się nazywają: Metalowa, Krzemowa, Tytanowa, pozostać w tym samym klimacie nazewnictwa. Proponowane nazwy ulic to: Kobaltowa, Miedziowa i Niklowa.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Grzegorz Rybaczuk powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za, podjęła:

Uchwałę Nr XXXV/390/2022 w sprawie nadania nazw ulicom w Stargardzie.

Uchwała stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że projekt uchwały dotyczy skweru na skrzyżowaniu ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marii Konopnickiej. Propozycja nazwy dotyczy Jana Wojtowicza, żołnierza Drugiego plutonu na Westerplatte. Później znajdował się w niewoli do 1945 roku, wrócił do Polski w 1947 roku i osiedlił się w Stargardzie, gdzie spędził całe życie. Po wojnie był wielokrotnie odznaczany. W ubiegłym roku na kamienicy przy ulicy Marii Konopnickiej, w której zamieszkiwał Jan Wojtowicz została umieszczona pamiątkowa tablica. Propozycja jest, aby skwer posiadał nazwę: Skwer Jana Wojtowicza.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Grzegorz Rybaczuk powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada większością głosów przy 21 głosach za i jednym wstrzymującym się, podjęła:

Uchwałę Nr XXXV/391/2022 w sprawie nadania nazwy skwerowi w Stargardzie.

Uchwała stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

10. Wolne wnioski radnych.

Wniosków nie zgłoszono.

11. Komunikaty.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła poinformował zebranych, że kolejna sesja Rady Miejskiej w Stargardzie odbędzie się **22 lutego 2022 roku o godzinie 9.00.**

Spotkanie przedsesyjne odbędzie się 14 lutego 2022 roku o godzinie 13.00.

Poszczególne Komisje odbędą się w następujących terminach:

- Komisja Rewizyjna 16.02.2022 r., godz. 8.15,
- Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju 18.02.2022 r., godz. 9.00,
- Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 15.02.2022 r., godz. 10.00
w Stargardzkim Centrum Kultury, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105,
- Komisja Społeczna 17.02.2022 r., godz. 10.00.

12. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła podziękował całej Radzie, Prezydentowi Miasta, Zastępcom Prezydenta Miasta oraz dyrektorom wydziałów i biur Urzędu Miejskiego za uczestnictwo w sesji, merytoryczną dyskusję i sprawny przebieg sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła dokonał zamknięcia obrad sesji, stwierdzając: **Wysoka Rado! Zamykam XXXV sesję Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 25 stycznia 2022 roku.**

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Bryła

Protokołowała:
Małgorzata Kozera
inspektor