

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 156 o powierzchni 1367 m², położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Podleśnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW nr SZ1T/00052502/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 153.000,00 zł

(słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wadium: 15.300,00 zł

(słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukaszewicza, przyjętym uchwałą Nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. nr 80, poz. 1680), działka nr 156 położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej z towarzyszeniem usług oznaczonych w planie symbolem 1-MN.U. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług oznaczonych symbolem 1-MN.U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością ich rozbudowy i uzupełnienia, z towarzyszeniem:
 - a. działalności biurowej, drobnego handlu i innych usług bytowych o powierzchni nieprzekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b. garaży dla potrzeb właścicieli obiektu.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a. dopuszczenie budowy balkonów i wykuszy oraz montażu na dachach lukarn i okien połaciowych,
 - b. nakaz stosowania dachów dwu i wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45°,
 - c. ograniczenie wysokości zabudowy do 12,00 m,
 - d. ograniczenie liczby kondygnacji nadziemnych budynków do trzech (w tym trzecia w dachu),
 - e. ograniczenie dopuszczalnej powierzchni działki budowlanej,
 - f. ograniczenie dopuszczalnej powierzchni reklam w obrębie działki budowlanej do 10,00 m²,
 - g. zakaz budowy pełnych ogrodzeń posesji we frontowej części działki oraz ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,80 m,
 - h. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej.
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym:
 - a. zakaz budowy stacji bezowych telefonii,
 - b. zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących następujących działalności gospodarczych: prowadzenia domów weselnych oraz innych obiektów służących

organizacji imprez masowych, składowisk opału, odpadów, złomowisk, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji oraz działalności powodujących uciążliwość.

4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. dopuszczenie obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej z przyległej ulicy zbiorczej 22-KD-Z,
- b. nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli,
- c. nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników przy zachowaniu minimalnego wskaźnika: 1 miejsce parkingowe nr 25,00 m² powierzchni użytkowej służącej prowadzeniu działalności handlowej lub usługowej, jako funkcji towarzyszącej podstawowej funkcji terenu.

5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenu.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości z ul. Podleśnej.

Nieruchomość leży na terenach wyposażonych w sieć energetyczną, wodnokanalizacyjną i gazową. Uzbrojenie odbywać się będzie na koszt własny inwestora po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Działka nie jest zabudowana. Teren w większości użytkowany był jako ogród warzywny oraz rekreacyjny z nasadzeniami drzew owocowych i ozdobnych, w części zajęty garażami blaszanymi obecnego dzierżawcy. Przy zespole garaży teren ogrodzony i utwardzony płytkami betonowymi. Obecnie nieruchomość oddana w dzierżawę, termin uwolnienia 31 października 2021 r.

Działka oznaczona symbolem użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezabudowane działki budowlane, tereny o funkcji magazynowo – usługowej oraz teren nieczynnej linii wąskotorowej. Na terenie działki przebiega czynna sieć wodociągowa Ø 100. W momencie zbycia ustanowiona będzie na nieruchomości nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz MP GK Sp. z o.o.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub na stronie internetowej www.stargard.pl

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia 08.04.2022 r. o godz. 10:00.
2. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu 04.04.2022 r., z dopiskiem: „*Wadium ul. Podleśna dz. 156*”
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 04.03.2022 r. do dnia 08.04.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 34 91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 04.03.2022 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.