

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Nieruchomość niezabudowana składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **nr 48/6** o powierzchni 0,1294 ha i **nr 50/14** o powierzchni 0,0172 ha, położona w obrębie 19 miasta Stargard. Działki zapisane w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00052762/1.

Cena nieruchomości netto: 266 000,00 zł
(słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100)
Zbycie podlega opodatkowaniu stawką 23 % podatku VAT.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/173/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze zamiany, działki nr 48/6 i 50/14 o łącznej powierzchni 0,1466 ha, położone w obrębie 19 miasta Stargard, zbywa się w drodze zamiany za działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 47/5, 47/6, 47/8, 47/14, 47/16 o łącznej powierzchni 0,1056 ha, położone w obrębie 19 miasta Stargard.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego, przyjętym uchwałą nr V/69/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019r., działki nr 48/6 i 50/14 znajdują się na terenie zabudowy usługowej - oznaczonym symbolem U.03

Tereny zabudowy usługowej U przeznacza się na cele podstawowe — funkcji usługowych, w szczególności handlu, gastronomii, kultury, biurowych, administracyjnych, hotelowych, sportowych i turystycznych, wystawienniczych i rzemieślniczych.

Na terenach zabudowy usługowej wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Na terenach zabudowy usługowej nie dopuszcza się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², garaży i miejsc do parkowania dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5t oraz ich przyczep i naczep oraz stacji przekąźnikowych telefonii lokalizowanych w formie masztów wolno stojących.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem U.03

- 1) przeznaczenie terenu — teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zamknięcie kompozycyjne budynkiem od strony ulic: 01.KD.G i 09.KDW — elewacje z zastosowaniem trwałych materiałów elewacyjnych i wykończeniowych,
 - c) wysokość zabudowy — do 12,0m, do 3kondygnacji nadziemnych, min. 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych nie dotyczy hal sportowych i wystawienniczych oraz obiektów kultu religijnego,
 - e) dachy płaskie, stropodachy zielone, dachy o formach charakterystycznych dla obiektów sportowych, np. powłokowe, namiotowe itp. — dopuszcza się dachy niskie symetryczne dwu- i wielospadowe,
 - f) powierzchnia zabudowy — od 30% do 50% powierzchni terenu działki
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy — od 0,6 do 2,0; dla terenu wydzielenia wewnętrznego U.03/1 - od 0,2 do 2,0,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna — min. 25% powierzchni działki, w tym min. 30% na gruncie rodzimym z obsadzeniem zielenią wysoką, z lokalizacją od strony ul. 01.KD.G,
 - i) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego — 1000 m²:

Dojazd do nieruchomości z ul. Szarych Szeregów

Nieruchomość położona jest w obszarze uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energii elektrycznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wykonać uzbrojenie nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami otrzymanymi od właścicieli sieci.

Działki oznaczone symbolem użytku RIVa i RIVb. Wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, na warunkach i w uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Stargardzie.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej i tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub na stronie internetowej www.stargard.pl

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu (91) 578-36 67.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 28 lutego 2022 r. do dnia 21 marca 2022 r.**

Prezydent m. st.

Rejestracja

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. (91) 578 36 67

220222