

Zarządzenie Nr49../2022
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia .. 16 lutego 2022 roku

w sprawie określenia opłat za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz § 2 ust.2 i § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału obszaru administracyjnego miasta Stargard na strefy, wg załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu pobieranych za najem i dzierżawę mienia komunalnego w oparciu o umowy najmu i dzierżawy wg załącznika Nr 2 do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem stawek czynszu uzyskanych w wyniku przetargów.

§ 3. Stawki czynszu określone w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia będą co roku aktualizowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, od 1 kwietnia roku następnego.

§ 4.1. Za najem garaży komunalnych oraz garaży wybudowanych ze środków własnych ludności zawarty w trybie bezprzetargowym, minimalną wysokość czynszu zmniejsza się o 50% dla następujących osób:

- 1) osoba niepełnosprawna ze znacznym stopniem niepełnosprawności,
- 2) osoba niepełnosprawna ze stopniem umiarkowanym i lekkim, z uszkodzonym narządem ruchu (spełniająca przesłanki art. 8 ust. 1 Prawo o ruchu drogowym).

4.2. Za dzierżawę terenu pod garażami wybudowanymi ze środków własnych oraz pod garażami blaszanymi zawartą w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu zmniejsza się o 50% dla następujących osób:

- 1) osoba niepełnosprawna ze znacznym stopniem niepełnosprawności,
- 2) osoba niepełnosprawna ze stopniem umiarkowanym i lekkim, z uszkodzonym narządem ruchu (spełniająca przesłanki art. 8 ust. 1 Prawo o ruchu drogowym).

§ 5.1. Stawki czynszu określone w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach w stosunku do nowo zawieranych umów i wywoławcze w przetargach.

5.2. Stawki czynszu uzyskane w przetargach będą co roku aktualizowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, od 1 kwietnia roku następnego.

5.3. W nowych umowach zawieranych na zasadzie kontynuacji stawki czynszu nie mogą być niższe od stawek obowiązujących w poprzedniej umowie.

§ 6. Stawki czynszu zawarte w załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia będą obowiązywały od 1 kwietnia 2022 r., za wyjątkiem stawek opłat za dzierżawę terenów przeznaczonych pod ogrody, grunty orne i użytki zielone, które będą obowiązywały od 1 października 2022 r.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r., zmienione zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr 322/2010 z dnia 14 lipca 2010 r., Nr 129/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r., Nr 371/2013 z dnia 4 grudnia 2013 r., Nr 136/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r., Nr 153/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r., Nr 395/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. Nr 27/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. oraz Nr 115/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pre de a ta
Raf t
14

Uchwała Nr 28/2022
In
dni wdrożenia postanowienia

Wojciech
mgr

WNY

Ludmiła

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 49/2022
Prezydenta Miasta
Stargard
z dnia 15 lutego 2022 roku

Podział miasta Stargard na strefy do ustalenia wysokości opłat za najem i dzierżawę mienia komunalnego:

Strefa centralna – ul. Szczecińska, ul. Słoneczna, ul. Tadeusza Kościuszki (od ul. Szczecińskiej do alei Żołnierza), ul. Dworcowa, ul. Wojska Polskiego (od placu Wolności do ul. Marii Konopnickiej), ul. Marii Konopnickiej, ul. Bolesława Chrobrego, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Grodzka, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, park Chrobrego, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Mikołaja Reja, ul. Juliusza Słowackiego, ul. Adama Mickiewicza, osiedle Tysiąclecia.

Strefa śródmiejska – osiedle Zachód, ul. Stanisława Moniuszki, ul. Karola Szymanowskiego, ul. Ceglana, ul. Pierwszej Brygady, osiedle Mikołaja Kopernika, ul. Warzywna, ul. Elizy Orzeszkowej, ul. Brzozowa, ul. Stefana Okrzei, ul. Nadbrzeżna, ul. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Bydgoska, ul. Generała Władysława Sikorskiego, aleja Dębowa, ul. Popiela, ul. Stanisława Staszica, ul. Warszawska, ul. Księcia Bogusława IV, ul. Spokojna, ul. Pogodna, ul. Przedwiośnie, osiedle Generała Józefa Hallera, ul. 9 Zaodrzeńskiego Pułku Piechoty, aleja Gryfa, aleja Żołnierza, ul. Jugosłowiańska, ul. Płatnerzy, ul. Warowna, ul. Andrzeja Struga, ul. Czeska, ul. Węgierska, ul. Rumuńska, ul. Fryderyka Chopina, ul. Kramarska, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Bolesława Limanowskiego, ul. Henryka Wieniawskiego, ul. Zygmunta Krasińskiego, ul. Skarbowa, ul. Księcia Barnima I, ul. Kwiatowa, ul. Armii Krajowej, ul. Gdańska.

Strefa peryferyjna – pozostałe grunty nie objęte strefą centralną i śródmiejską.

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT ZA NAJEM I DZIERŻAWĘ
MIENIA KOMUNALNEGO**

Przeznaczenie	Stawki miesięczne netto zł/m ²	Uwagi
1. Pawilony handlowe (niezwiązane trwale z gruntem)		
1.1. Strefa centralna 1*	26,42	
1.2. Strefa śródmiejska	17,61	
1.3. Strefa peryferyjna	7,34	
2. Pawilony usługowe (niezwiązane trwale z gruntem)		
2.1. Strefa centralna	13,27	
2.2. Strefa śródmiejska	7,34	
2.3. Strefa peryferyjna	3,70	
3. Obiekty handlowo-usługowe (trwale związane z gruntem) oraz lokale handlowo-usługowe		
3.1. Strefa centralna	22,07	
3.2. Strefa śródmiejska	13,27	
3.3. Strefa peryferyjna	5,87	
4. Kioski handlowe typu "RUCH"		
4.1. Strefa centralna	25,01	
4.2. Strefa śródmiejska	16,20	
4.3. Strefa peryferyjna	5,87	
5. Elementy trwałej zabudowy związanej z nieruchomością przyległą	5,87	
6. W trakcie budowy, modernizacji, zaplecze budowy	1,58	
7. Parkingi		
7.1. Dzierżawa terenu pod urządzenie miejsc parkingowych	0,76	
7.2. Dzierżawa utwardzonych miejsc parkingowych	1,47	
8. Nośniki reklamowe		
8.1. do 0,5 m ² powierzchni nośnika reklamowego	20,44	od powierzchni reklamowej
8.2. za każde następne (rozpoczęte) 0,5 m ² powierzchni nośnika reklamowego	10,22	
9. Teren pod dojazd i dojście do nieruchomości	2,94	
10. Obiekty gastronomiczne		
10.1. Strefa centralna	25,01	
10.2. Strefa śródmiejska	13,27	
10.3. Strefa peryferyjna	5,87	

Przeznaczenie	Stawki miesięczne netto zł/m ²	Uwagi
11. Tereny zielone	0,09	
12. Tereny przeznaczone na cele składowe	1,47	
13. Ekspozycja nagrobków	2,40	
14. Elementy infrastruktury technicznej trwale związane z gruntem	6,63	
15. Oslony śmietnikowe		
15.1. Teren pod osłonę śmietnikową lub miejsce gromadzenia odpadów	4,03	
15.2. Korzystanie z osłony śmietnikowej:		
15.2.1. pod lokalizację wózka o pojemności 100 litrów	1 63,81 za jeden wózek	opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
15.2.2. pod lokalizację pojemnika o pojemności do 120 litrów	19,14 za jeden pojemnik	opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
15.2.3. pod lokalizację pojemnika o pojemności 240 litrów	29,00 za jeden pojemnik	opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
16. Komórki i pomieszczenia gospodarcze		
16.1. Komórki i pomieszczenia gospodarcze na wydzielonych działkach	3,20	
16.2. Komórki i pomieszczenia gospodarcze w budynku oraz dodatkowe piwnice	3,20	
16.3. Grunt pod komórki, pomieszczenia gospodarcze i altany wybudowane ze środków własnych	1,63	
17. Garaże		
17.1. Garaże wybudowane ze środków własnych (komunalne)	3,27	
17.2. Grunt pod garaże wybudowane ze środków własnych	3,27	
17.3. Garaże komunalne	8,48	
17.4. Grunt pod garaże blaszane	3,27	
17.5. Boksy garażowe	7,61	
18. Teren pod urządzenie placu zabaw	0,55	
19. Sezonowe ogródki letnie	11,96	
	Stawki miesięczne netto zł/urządzenie	
20. Lokalizacja lodówek na napoje, maszyn vendingowych oraz innych urządzeń z funkcją automatycznego wydawania	30,00	
	Stawki roczne netto zł/m²	
21. Teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren przeznaczony pod budownictwo^{2*}	2,50	
22. Ogrody	0,33	

	Stawki dzienne netto zł/m²	
23. Umowy krótkoterminowe		
23.1. Stoiska handlowe tymczasowe	9,79	
23.2. Stoiska tymczasowe w celach niehandlowych	6,53	
23.3. Prowadzenie robót ziemnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej	0,87	
23.4. Imprezy objazdowe: cyrki i inne	0,60	
24. Opłaty jednorazowe		
24.1. Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej za 1 m ² rzutu poziomego	76,09 nie mniej niż 50 za działkę	nie podlega zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń z terenów miejskich
24.2. Kaucja pobierana na poczet uporządkowania terenu przeznaczonego na imprezy objazdowe	5000,00	podlega zwrotowi po protokolarnym przejęciu terenu
25. Grunty orne (nie objęte podatkiem VAT)		
	Stawki roczne zł/ha	
25.1. Klasa III A	1200,00	
25.2. Klasa III B	1150,00	
25.3. Klasa IV A	1000,00	
25.4. Klasa IV B	850,00	
25.5. Klasa V	500,00	
26. Użytki zielone (nie objęte podatkiem VAT)		
	Stawki roczne zł/ha	
26.1. Klasa III	600,00	
26.2. Klasa IV	500,00	
26.3. Klasa V	350,00	

Od poz. 1 do poz. 24 doliczony zostanie 23% podatek VAT

*1 Z wyłączeniem pawilonów zlokalizowanych u zbiegu ulic Reja-Słowackiego, dla których stawka będzie ustalana indywidualnie.

*2 W przypadku braku chęci wykupienia działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bądź całkowitej rezygnacji z dzierżawionej działki, która przeznaczona jest na powiększenie, będą przeprowadzone indywidualne negocjacje – jednak nie mniej jak 0,33 zł/m²