

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz współwłaściciela.

**Lokal mieszkalny nr 1 w udziale 1/2 części z powierzchni użytkowej 47,37 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 24,42 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Szczecińskiej 72** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) oraz sprzedaż w udziale 1/2 części z udziału 219/1000 części gruntu w działkach o numerach: 913/4 o pow. 573 m<sup>2</sup> i 913/1 o pow. 73 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00025936/4.**

Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta **KW nr SZ1T/00098463/9.**

**Cena udziału 1/2 części nieruchomości wynosi**

**81.550,00 zł**

**Koszty geodezyjno-prawne**

**970,00 zł**

Na działce nr 913/4 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 913/3 o pow. 57 m<sup>2</sup> (KW SZ1T/00083810/9), polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem drogi o szerokości 5 m.

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: Szczecińską, Pierwszej Brygady, Mazurską, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.6II/4. Budynek położony w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard pod numerem A-625.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 21 lutego 2022 r. do dnia 14 marca 2022 r.**

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47



**Z up. Prezydenta Miasta**

**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

