

UCHWAŁA NR XXXVI/392/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 8 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Stargard do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę – Miasto Stargard udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na utworzeniu 33 lokali mieszkalnych w wyniku budowy przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością budynku mieszkalnego przy ul. Jana Śniadeckiego 13 w Stargardzie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 5/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

ADDA PRAW NY
Kaszczyński
ka
zyszyński
Sz-654

RZEW ODNOZŁACY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/392/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 8 lutego 2022 r.

Pan Piotr Nowak
Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Stargard udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29, zwanym dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy - Miasta Stargard związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 9 325 523 (słownie: dziewięć milionów trzysta dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dwadzieścia trzy 00/100), w tym wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat w wysokości 6 791 632,00 (słownie: sześć milionów siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści dwa 00/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 200 000,00 (słownie: jeden milion dwieście tysięcy 00/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
08 1240 3901 1111 0000 4216 5217;
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały:
12 000 000,00 (słownie: dwanaście milionów 00/100) złotych;
- 6) liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia:

Wnioskowane wsparcie finansowe pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na utworzeniu 33 lokali mieszkalnych w wyniku budowy budynku mieszkalnego przy ul. Jana Śniadeckiego 13 w Stargardzie. Powstałe w wyniku inwestycji mieszkaniowej lokale mieszkalne zostaną wynajęte przez Gminę – Miasto Stargard od Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w celu ich dalszego podnajmowania osobom uprawnionym do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 12 000 000 złotych. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 200 000 złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 33 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego:

12 000 000 zł

Wyszczególnienie kosztów	Netto	VAT	Brutto
Dokumentacja	129 000,00 zł	23%	158 670,00 zł
Roboty budowlane	7 380 240,93 zł	8%	7 970 660,20 zł
Zagospodarowanie terenu	796 570,56 zł	23%	979 781,79 zł
Roboty elektryczne wewnętrzne	536 107,80 zł	8%	578 996,42 zł
Roboty elektryczne zewnętrzne	85 302,96 zł	23%	104 922,64 zł
Roboty sanitarne wewnętrzne	1 467 067,30 zł	8%	1 584 432,68 zł
Roboty sanitarne zewnętrzne	347 638,42 zł	23%	427 595,26 zł
Nadzór inwestorski			194 941,00 zł
Razem	10 741 927,97 zł		12 000 000,00 zł

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia:

33 mieszkania

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224), minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonym lub istniejącym SIM. SIM, czyli społeczna inicjatywa mieszkaniowa, to nowe określenie, które zastąpiło nazwę: "towarzystwo budownictwa społecznego", wprowadzone od 19 stycznia 2021 r. do ww. ustawy.

Art. 33m ust. 1 ustawy stanowi, że wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

W przypadku wniosku o wsparcie działania, polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Wsparcie, o które zamierza wystąpić Miasto, nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Gmina – Miasto Stargard planuje objęcie udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w związku z realizacją przez Spółkę inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Jana Śniadeckiego 13 w Stargardzie. W wyniku realizacji inwestycji powstaną 33 lokale mieszkalne, które Miasto wynajmie od Spółki w celu ich dalszego podnajmowania osobom uprawnionym do najmu lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy – Miasto Stargard. Ponadto Miasto pozyskało wsparcie finansowe w kwocie 6 791 632,00 zł z Funduszu Dopłat na utworzenie wskazanych 33 mieszkań. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wyniesie 12 000 000 zł. Miasto w związku z planowaną inwestycją obejmie udziały w Stargardzkim TBS Sp. z o. o. poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, tj. wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 9 325 523 zł.

W związku z tym, że istnieje możliwość uzyskania przez Miasto wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację ww. celu w wysokości 10% szacunkowych kosztów inwestycji, tj. 1 200 000 zł, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta

Rafał Kajac