

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **137,2560 ha** oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **96/76, 96/78, 96/130, 96/131, 96/120, 96/122, 96/123, 96/124, 96/128, 96/129, 96/81, 96/138, 96/132, 96/113, 177/1, 178/1, 178/4, 197, 198, 199, 200, 201/5, 96/26, 96/32, 96/80, 96/84, 178/2 (dr), 178/3 (udz.), 180, 181, 192/3, 192/5, 196/1, 211/3, 211/7, 96/125, 96/126, 96/127 i 96/118** położone w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 597,50 zł/ha

2. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **11,6000 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **24/1 i 24/2**, położone w obrębie 14 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056449/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 500,0 zł/ha

3. Nieruchomość o powierzchni **2,2317 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **62/1**, położona w obrębie 19 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00086099/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 200,00 zł/ha

4. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **1,6624 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **83**, położona w obrębie 21 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00099642/5.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 360,0 zł/ha

5. Nieruchomość o łącznej powierzchni **2,1461 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **10/1 i 10/2**, położone w obrębie 15 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00092777/1.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 970,00 zł/ha

Przeznaczenie nieruchomości w planie:

1. Zgodnie z planem dot. części terenu byłego Lotniska położonej na Zachód od ulicy Żwirki i Wigury działki nr: **96/132 (częściowo), 177/1, 96/113, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 181, 192/5, 197, 198 i 199** znajdują się na terenach: „tereny turystyczne i sportowe”- „tereny lokalizacji urządzeń i obiektów dla sportów motorowych” – symbol w planie UT.04, oraz na terenie wydzielenia wewnętrznego dla którego ustala się wymóg utrzymania rowu melioracyjnego, szpalerowego zadrzewienia i ogólnodostępnego przejścia oraz dopuszcza się lokalizację sieci podziemnych uzbrojenia terenu - symbol w planie UT.04/1 tereny komunikacji kolejowej - symbol w planie 10.KK, 10/1.KK i 11KK, produkcyjno-składowych - symbol w planie PS.05, PS.06, PS.06/1, PS.11, PS.14, PS.15, PS.16, PS.10 i PS.08, turystycznych i sportowych – symbol w planie UT.07 i UT.07/1, teren lokalizacji istniejącej strzelnicy do przebudowy na strzelnicę sportową - symbol w planie UT.07, ustala się wymóg utrzymania rowu melioracyjnego szpalerowego zadrzewienia i ogólnodostępnego przejścia oraz dopuszcza się lokalizację sieci podziemnych uzbrojenia terenu - symbol w planie UT.07/1, tereny leśne (teren zadrzewiony do zachowania i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów leśnych) - symbol w planie LS.12, częściowo na terenie wchodzi w linie rozgraniczenia ulicy lokalnej kategorii gminnej, tereny komunikacji drogowej –symbol w planie 02.KD.L, 02/1.KD.L, 04.KD.D, 06.KD.D, 03.KD.D i 05.KD.D oraz 08.KD.W, zieleni parkowej - symbol w planie ZP.13-1, ZP.13, ZP.13/1. Nieruchomości oznaczone nr: **96/26, 96/32, 96/76, 96/78, 96/80, 96/81, 96/84, 96/132 (częściowo), 96/130, 96/131, 96/120, 96/122, 96/123, 96/124, 96/128, 96/129, 96/138, 96/139, 96/141, 96/143, 180, 192/3, 196/1, 200, 201/5, 201/2, 211/3, 211/7**, znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2018 r.) znajdują się na terenach: przemysłowych – symbol w studium PP.18a.4, PP.18a.5, PP.18a.3, PP.18a.2, drogi lokalnej - symbol w studium 11L, drogi zbiorczej – symbol w studium 09Z, komunikacji kolejowej - symbol w studium KK, urządzeń sportowych i turystycznych, symbol w studium UT.18a.2, UT.18b.1, w strefie „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych - symbol K16, do zalesienia i zadrzewienia – symbol w studium ZL.18a.3, ZL.18b.1, ZL.18b.2, ZL.18b.5, ZL.18b.3 i ZL.18b.4, centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług – symbol w studium CM.18b.1, tereny otwarte – symbol w studium TO.18b.3 i TO.18b.4, tereny zieleni parkowej ZP.18b.1, na terenie głównego zbiornika wód podziemnych – symbol w studium GZWP 123, rezerwy pod tereny przemysłowe ETAP I - symbol w studium PP.18a.6, rezerwy pod tereny produkcyjno-składowe ETAP I – symbol w studium PS.18a.5, Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, produkcyjno-składowych – symbol w studium PS.18a.4, i PS.18a.3, kierunkowej rezerwy na wprowadzenie ewentualnych dodatkowych bocznic kolejowych, symbol w studium KK, na terenach technicznych, symbol w studium TT.18a.3, na części „planowane linie energetyczne wysokiego napięcia”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek, działka nr 24/1 znajduje się w liniach rozgraniczenia drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem 42.KD.L., natomiast działka nr 24/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZC.01 tereny cmentarza oraz ZCU.02 teren obsługi cmentarza.

3. Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, działka nr 62/1 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol w planie od 22.MJ do 27.MJ. oraz obsługi komunikacyjnej terenów. W związku z przeznaczeniem terenu zgodnie z planem pod budownictwo mieszkaniowe oraz sąsiadujących budynków mieszkalnych wprowadza się zakaz stosowania nawożenia organicznego.

4. Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” działka nr 83 znajduje się na terenach otwartych, symbol w planie TO(30), z zakazem zabudowy, również czasowej: gospodarczej, altan, garaży oraz trwałego grodzenia.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek, działka nr 10/1 znajduje się w liniach rozgraniczenia terenów dróg publicznych – droga zbiorcza, oznaczonych symbolem 41.KD.Z, natomiast działka nr 10/2 w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych symbolem 15.MW/U.

Przeznaczenie terenu: grunty orne. Dzierżawcy nie mogą dokonywać inwestycji na dzierżawionych działkach tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

Okres dzierżawy: do dnia 30 września 2022 r.

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne, wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości wartości nie zebranych plonów w danym roku, ustalonej przez rzeczoznawcę.

2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru uprawy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczania podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.
6. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nieudostępnienia wydzierżawiającemu lub wskazanym przez niego podmiot, nieruchomości będących podmiotem dzierżawy na cele budowlane, w szczególności dokonywania na dzierżawionym gruncie wszelkich prac geodezyjnych, geotechnicznych, w tym: odwiertów, odkrywek, wykopów i innych, które według uznania wydzierżawiającego mogą być potrzebne w związku z przygotowywaniem dzierżawionych terenów pod zadania inwestycyjne, a także zrealizowania na tych terenach infrastruktury dla potrzeb inwestycji.
7. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy a także zajęcia jego majątku.
8. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 31 marca 2022r.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 7 lutego 2022r. do dnia 28 lutego 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

