

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **17,6920 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **192/3, 229/2, 262, 196/1 i 228**, położone **w obrębie 23** miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SZ1T/00111729/0.
2. Część nieruchomości o powierzchni **4,0500 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: **261**, położona **w obrębie 23** miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SZ1T/00111729/0.
3. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **1,1500 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **192/3**, położona **w obrębie 23** miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SZ1T/00111729/0.
4. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **20,9700 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **192/3, 253, 256 i 259**, położone **w obrębie 23** miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii . Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SZ1T/00111729/0.
5. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **13,9557 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **196/1, 228 i 192/5**, położone **w obrębie 23** miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SZ1T/00111729/0.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 500,00 zł/ha**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** części nieruchomości oznaczonych nr: **253, 192/3, 256, 259, 261, 196/1, 228 i 229/2** znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXIX/481/2018 z dnia 27 lutego 2018r.), przeznaczenie terenów, na których zlokalizowane są dzierżawione części działek określono jako tereny: przemysłowe - symbol w studium PP.18a.5, komunikacji kolejowej - symbol w studium KK, tereny produkcyjno-składowe – symbole w studium PS.18a.4, PS.18a.3, tereny do zalesienia i zadrzewienia - symbol w studium ZL.18a.3, rezerwy pod tereny przemysłowe ETAP I – symbol w studium PP.18a.6, rezerwy pod tereny produkcyjno-składowe ETAP I - symbol w studium PS.18a.5, drogi zbiorczej – symbol w studium 09Z. Przez część działek dzierżawionych przebiegają planowane linie energetyczne wysokiego napięcia. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Dzierżawiona część działki numer **192/5** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym części terenu byłego Lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjętym uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r., w części w liniach rozgraniczenia ulicy lokalnej - symbole 02.KDL, 02/1.KDL oraz w części na terenach produkcyjno-składowych - symbol PS.15 i PS.16, a w części na terenach komunikacji kolejowej – symbol 11.KK.

**Przeznaczenie terenu:** grunty orne. Dzierżawcy nie mogą dokonywać inwestycji na dzierżawionych działkach tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

**Okres dzierżawy:** do dnia 30 września 2022r.

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne, wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości wartości nie zebranych plonów w danym roku, ustalonej przez rzeczoznawcę.
2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru uprawy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.
6. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nieudostępnienia wydzierżawiającemu lub wskazanym przez niego podmiot, nieruchomości będących podmiotem dzierżawy na cele budowlane, w szczególności dokonywania na dzierżawionym gruncie wszelkich prac geodezyjnych, geotechnicznych, w tym: odwiertów, odkrywek, wykopów i innych, które według uznania wydzierżawiającego mogą być potrzebne w związku z przygotowywaniem dzierżawionych terenów pod zadania inwestycyjne, a także zrealizowania na tych terenach infrastruktury dla potrzeb inwestycji.
7. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy a także zajęcia jego majątku.
8. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 31 marca 2022r.

**Aktualizacja opłat:** roczny czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu o ile w wyniku przetargów na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii (byłego lotniska w Kluczewie), przeznaczonych do wykorzystania jako grunty orne średnia uzyskana wysokość czynszu za 1 ha gruntów przekroczy stawkę rocznego czynszu dzierżawnego określoną w umowie dzierżawy o więcej niż 20%. W takim przypadku Wydierżawiający za uprzednim jednomiesięcznym zawiadomieniem będzie mógł zwiększyć stawkę czynszu proporcjonalnie do stopnia przekroczenia ponad ten poziom.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 7 lutego 2022r. do dnia 28 lutego 2022r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
tel. 91 5783491

