

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego.**

Oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale 9/1000 części gruntu działki o nr geod. 451/1 o powierzchni 328 m² (KW nr SZ1T/00052827/5), przynależnej do budynku mieszkalnego położonego przy **ul. Wojska Polskiego 7** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6), związanej z lokalem mieszkalnym **nr 11.**

Termin użytkowania wieczystego działki nr 451/1 został ustalony do dnia 16 kwietnia 2102 r.

Cena udziału 9/1000 części w działce nr 451/1 nabywanej od miasta wynosi:

580,00 zł

(słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt 00/100)

Koszty geodezyjno-prawne

180,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.3. Budynek wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 31 stycznia 2022 r. do dnia 21 lutego 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

