

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia **w drodze przetargu ustnego ograniczonego**.

**Pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni **8 m<sup>2</sup>** wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 1119** o powierzchni **25 m<sup>2</sup>**, położoną w obrębie 5 miasta Stargard **przy ul. Wileńskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00074489/3.

**Wartość nieruchomości wynosi:** - **8 590,00 zł**

(słownie złotych: osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100)

w tym:

- **prawo własności gruntu:** **5 056,00 zł**

(słownie złotych: pięć tysięcy pięćdziesiąt sześć 00/100)

- **pomieszczenie gospodarcze:** **3 534,00 zł**

(słownie złotych: trzy tysiące pięćset trzydzieści cztery 00/100)

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Wileńskiej nr 3, 5 i 7.**

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Teren w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek gospodarczy na działce nr 1119 ujęty w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 3, dla których ustala się wymóg rewaloryzacji zabudowy. Ochronie podlega m.in. istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, jej gabaryty, podziały i wystrój elewacji wraz z kolorystyką. Zaleca się adaptowanie historycznej zabudowy gospodarczej na garaże przydomowe, pod warunkiem opracowania wspólnego rozwiązania projektowego w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nietrwałej.

Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej pięciu pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, strop typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone, brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Elewacja zniszczona, spękana. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny słaby.

Dojazd do nieruchomości od ul. Słowackiej poprzez działki nr 1107, 1108, 1116 i 1122 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 31 stycznia 2022r. do dnia 21 lutego 2022r.**

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 5783491

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta

