

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia **w drodze przetargu ustnego ograniczonego**.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **8 m²** wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 1118** o powierzchni **27 m²**, położoną w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. **Wileńskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00074512/4.

Wartość nieruchomości wynosi: - **9 229,00 zł**
(słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć 00/100)
w tym:

- **prawo własności gruntu:** **5 433,00 zł**
(słownie złotych: pięć tysięcy czterysta trzydzieści trzy 00/100)
- **pomieszczenie gospodarcze:** **3 796,00 zł**
(słownie złotych: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć 00/100)

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Wileńskiej nr 3, 5 i 7.

Przeznaczenie w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Teren w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek gospodarczy na działce nr 1118 ujęty w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 5, dla których ustala się wymóg rewaloryzacji zabudowy. Ochronie podlega m.in. istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, jej gabaryty, podziały i wystrój elewacji wraz z kolorystyką. Zaleca się adaptowanie historycznej zabudowy gospodarczej na garaże przydomowe, pod warunkiem opracowania wspólnego rozwiązania projektowego w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nietrwałej.

Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej pięciu pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, strop typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone, brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Elewacja zniszczona, spękana. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny słaby. Dojazd do nieruchomości od ul. Słowackiej poprzez działki nr 1107, 1108 i 1116 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 31 stycznia 2022r. do dnia 21 lutego 2022r.**

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z up. Prezydenta Miasta

