

Prezydent Miasta Stargard

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021r., poz. 1899) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 49,54 m² wraz z przynależną komórką o powierzchni 15,70 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 18 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 20) wraz ze sprzedażą w udziale 195/1000 części gruntu działki o nr geod. 62/5 o pow. 1372 m², KW nr SZ1T/00077901/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 89.536,00 zł

(słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści sześć 00/100)

Wadium - 9.000,00 zł

I przetarg – 24.09.2021 r.

II przetarg – 26.11.2021 r.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomość położona jest na terenie określonym jako podmiejskie tereny zespołów mieszkaniowych, oznaczonym symbolem PM.16.1.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, składający się z 6 lokali mieszkalnych, z samodzielnym wejściem od strony podwórza, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany przed rokiem 1939 w zabudowie wolnostojącej. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej z elementami licówki ceramicznej. Dach kryty dachówką ceramiczną (nowa). Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV. Stan techniczny budynku dostateczny.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, w szczycie budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal ogrzewany jest dwoma piecami kaflowymi (w pokojach), w kuchni kuchnia węglowa. Brak ciepłej wody. Ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. Sufity malowane farbami klejowymi. Podłogi z desek drewnianych i cegły (w przedpokoju i wc). Stolarka okienna drewniana skrzyniowa, stolarka drzwiowa płycinowa. Standard wykończenia wnętrz poniżej podstawowego.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 10:00, dnia 04.03.2022r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 28.02.2022 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 28.01.2021 r. do 04.03.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 28.01.2022 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.