

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)*

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **24/3** o powierzchni 0,2518 ha położona w obrębie 21 miasta Stargard przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00093473/7.

**Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 165 000,00 zł**  
(słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

**Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatkovania podatkiem od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685)**

**Wadium: 16.500,00 zł**

(słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset 00/100)

**I przetarg – 03.12.2021 r.**

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” działka usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 16 Kluczewo, na terenach podmiejskich zespołów mieszkaniowych – symbol PM.16.7, w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123.

„Studium...” nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zabudowy i zagospodarowania działki będzie wymagał uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, w której zostaną określone szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe po spełnieniu warunków wynikających z art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i po przeprowadzaniu postępowania administracyjnego.

Działka położona na terenie ograniczonego obszaru użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie, przyjętym uchwałą nr XLII/541/14 Rady Powiatu Stargardzkiego, wprowadzającego ograniczenia w zabudowie oraz wymagania techniczne dotyczące budynków.

Na terenie działki znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna, która stanowi własność Enea Operator Sp. z o.o. – linia napowietrzna 0,4 kV oraz dwa słupy. W przypadku kolizji planowanej zabudowy z infrastrukturą elektroenergetyczną, należy wystąpić o wydanie warunków na usunięcie kolizji do ENEA Operator Sp. z o.o.. Zgodnie z opinią właściciela ww. sieci do przebudowy infrastruktury zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt Inwestor. Na słupie sieci NN znajduje się również czynna sieć oświetlenia drogowego, której właścicielem jest ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.

Na terenie działki przy granicy z ulicą J.U.Niemcewicza zlokalizowana jest czynna sieć wodociągowa (w100). W momencie zbycia ww. nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Na terenie działki wzdłuż granicy z działką nr 34 obręb 21 znajduje się sieć Rnw.

Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Juliana Ursyna Niemcewicza.

Działka o płaskiej przestrzeni w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki położony nieco powyżej poziomu ul. Niemcewicza. Działka niezagospodarowana. Na terenie działki występują samosiewy drzew, krzewów, trawa i chwasty.

Grunty posiadają warunki do wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej takich jak sieci: energetyczna, wodna i kanalizacyjna. Wyposażenie nieruchomości w sieci infrastruktury technicznej odbywać się będzie staraniem i na koszt własny Nabywcy po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny niezabudowane, otwarte. W pobliżu zlokalizowane obiekty o funkcji usługowej i przemysłowej.

Teren o wysokim poziomie wód gruntowych. Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Nabywca działki zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo - wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień art. 29 prawa wodnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 310).

**Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Nabywca zobowiązany będzie ponosić opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości określonej przez właściciela nieruchomości.**

Zbywca dopuszcza możliwość zmiany ceny nieruchomości, w związku ze zmianą statusu tej nieruchomości przed dniem jej dostawy i brakiem możliwości zastosowania zwolnienia od opodatkowania podatkiem od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana statusu nieruchomości niezabudowanej innej niż teren budowlany, na nieruchomość gruntową budowlaną, w wyniku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wywoła skutek w postaci obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT a tym samym spowoduje podwyższenie ceny o należny podatek VAT, ustalony według stawki 23%.

#### **UWAGA:**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia 04.03.2022 r. o godz. 10:30.
2. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu 28.02.2022 r., z dopiskiem: „*Wadium ul. Niemcewicza*”
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 28.01.2022 r. do dnia 04.03.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 36 67;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 28.01.2022 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.