

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzed@um.stargard.pl



Stargard, dn. 24.01.2022r.

Nasz znak: TP-I.6730.65.2021.5

DECYZJA NR 3/WZ/2022 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1 i art. 61 ust. 1, pkt 2-5 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2021r., poz. 741), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz zarządzenia Nr 30/2018 Prezydenta Miasta Stargardu z dnia 12 grudnia 2018r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji, postanowień administracyjnych oraz dokumentów z zakresu działania Wydziału Planowania i Rozwoju,

po rozpatrzeniu wniosku, Panattoni Development Europe Sp. z o.o. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa z pełnomocnictwa którego wystąpiła Pani Marta Jaworska z firmy Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Jeleniogórskiej 18B, który wpłynął w dniu 01.12.2021r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonej przy ul. Metalowej, nr geod. działek 96/38, 96/147 (z podziału dz. 96/37), położonych w obrębie ewidencyjnym 0023 Stargard, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie,

u s t a l a m

**na rzecz: PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o.; Pl. Europejski 1;
00-844 Warszawa,**

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą planowanego do realizacji na terenie działek o numerach 96/38 i 96/147 położonych przy ul. Metalowej, w obrębie 23 miasta Stargard.

1. RODZAJ ZABUDOWY:

Obiekty produkcyjno-magazynowo-usługowe z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Tereny położone na obszarze o funkcji przemysłowej w granicach dawnego lotniska wojskowego.

Przedsięwzięcie zakłada budowę zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleciami biurowo-socjalnym.

W projektowanych halach odbywać się będzie nieuciążliwa produkcja lekka tj. produkcja opakowań i elementów kartonowych, składanie podzespołów elektronicznych, zabawek itp. Zakłada się przeznaczenie części hal do świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletację, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (np. etykietowanie, zgrzewanie, przepakowywanie, pakowanie).

W ramach inwestycji planuje się na działkach o numerach 96/38 i 96/147:

- budowę 2 jednokondygnacyjnych hal przemysłowo-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno – biurowym (do trzech kondygnacji),
- budowę budynku wartowni/portierni,
- budowę budynku pompowni wraz ze zbiornikiem przeciwpożarowym,
- budowę szczelnego podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
- budowę wiaty rowerowej, placów składowych,
- budowę obiektów infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, agregaty (generatory), zbiorniki buforowe na wodę oraz wodę p.poż.,
- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi,
- budowę stacji LNG wraz ze zbiornikami na gaz służącej do ogrzewania projektowanych budynków,
- podłączenie inwestycji do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej i gazowej,
- wykonanie instalacji zewnętrznych,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu,
- rozbiórkę i przebudowę kolidujących z planowaną inwestycją obiektów polotniskowych.

3. WARUNKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENU

3.1. Inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem następujących parametrów i wskaźników:

- 3.1.1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – $P_z = 0,6$,
 - 3.1.2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - $T_z = 0,2$.
 - 3.1.3. Wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji max. 15 m, do okapu lub szczytu attyki, (wskazana wysokość zabudowy nie obejmuje koniecznych elementów technologicznych).
 - 3.1.4. Geometria dachów – dachy płaskie w których pochylenie połaci wynosi max. 15°.
 - 3.1.5. Linia zabudowy – nieprzekraczalna jak na załączniku graficznym, od drogi publicznej – ulicy Metalowej w odległości 10 m od granicy działek numer 96/51 i 96/61.
Obiekty należy sytuować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).
Dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy budynku wartowni/portierni.
- 3.2. Projekt planowanej inwestycji wraz z instalacjami powinien być zgodny z przepisami między innymi z:
- 3.2.1 ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.):

- a) planowaną inwestycję należy skomunikować poprzez istniejący zjazd publiczny w pasie drogowym ul. Metalowej oraz pomocniczym zjazdem pożarowym z drogi wewnętrznej prostopadłej do ulicy Metalowej zlokalizowanej na działce 96/84 w obrębie 23, na który inwestor uzyskał zezwolenie zgodą Prezydenta Miasta Stargard numer 43/2021, znak: MI-III.2510.180.2021.4 z dnia 20.09.2021r.
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych należy uzgodnić w Wydziale Inżynierii Urzędu Miejskiego,
- 3.2.2 na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 195) w celu zapewnienia właściwych warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych projektowane budynki powinny spełniać warunki techniczne i wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach pracy, w szczególności dotyczące usytuowania, minimalnej wysokości, oświetlenia, wentylacji pomieszczeń określone m.in. w: rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. Nr 169 z 2003r., poz. 1650 z późn. zm.);
- 3.2.3 gospodarka odpadami w okresie inwestycyjnym i eksploatacyjnym powinna być wykonywana w sposób zgodny z:
- 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zmianami); w zakresie odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności, ponadto:
 - a) projekt budowlany powinien określać między innymi sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi na etapie wykonywania robót budowlanych,
 - b) odpady powstające podczas wykonywania prac ziemnych należy w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, a po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - c) na etapie realizacji do prac ziemnych należy używać sprawnego technicznie sprzętu aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa lub oleju bezpośrednio do gruntu,
 - d) w przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć, by nie dopuścić do przeniknięcia zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej i ich migracji wraz z wodami podziemnymi poza teren inwestycji. Grunt ten należy przekazać do utylizacji podmiotom mającym stosowne zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności,
 - 2) ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021r. poz. 888) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności uchwały Nr XX/232/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 września 2020r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Stargard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020r. poz. 4894 i 4895) w zakresie odpadów komunalnych,
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)
 - 4) pozostałe zasady postępowania z odpadami określone zostały w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia.

3.2.4 ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późniejszymi zmianami) w projekcie budowlanym należy uwzględnić zapisy m. in. art. 234 ww. ustawy dotyczące zakazu zmiany stanu wody i odprowadzania wody na tereny sąsiednie, tj.:

- a) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
- b) na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- c) jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności,
- d) nakaz, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane,
- e) postępowania w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 3, nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt;

3.2.5 ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098),

- prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, związane z realizacją planowanej inwestycji wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadzać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, rosnącym w pobliżu – zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy,
- w przypadku uzasadnionej kolizji uzyskać zezwolenie Prezydenta Miasta Stargard na wycinkę drzew – zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy. Za wycinkę drzew zostanie ustalona opłata według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r., poz. 1330).;

3.2.6 ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020, poz. 961 t.j.);

- przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu należy spełnić przepisy ww. ustawy – w zakresie ochrony przeciwpożarowej - art. 6.

3.2.7 rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji gazu ziemnego (Dz. U. 2019, poz. 1757) oraz normą PN-EN ISO 16924;

3.2.8 rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);

3.2.9 rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi

przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. - Dz. U z 2014r. poz. 1853).

4. WYMAGANIA OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 4.1 Inwestycja będzie podłączona do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowej według warunków technicznych uzyskanych od dysponentów sieci.
 - 4.1.1 sieć elektroenergetyczna - ENEA Operator Spółka z o.o. Rejon Dystrybucji w Stargardzie, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 24 (zgodnie z warunkami przyłączenia nr 44010/2021/OD3/RR4 z dnia 08.07.2021r.),
 - 4.1.2 sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Bogusława IV 15 w Stargardzie (zgodnie z warunkami przyłączenia TW-50/507/440/21 3860/25/P/2021 z dnia 28.06.2021r.),
 - 4.1.3 sieć gazowa - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26 (zgodnie z warunkami przyłączenia znak: WH00/0000181673/00001/2021/00000 z dnia 05.10.2021r.).
Dodatkowo w ramach planowanej inwestycji planuje się montaż stacji LNG ze zbiornikiem o pojemności max. 60m³ służącej do ogrzewania budynków.
- 4.2 Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej według warunków uzyskanych od dysponenta tej sieci tj. Wydziału Inżynierii Urzędu Miejskiego w Stargardzie warunki techniczne podłączenia się do tej sieci (pismo Wydziału Inżynierii znak: MI.I.1.7013.13.2021 z dnia 04.06.2021r). W ramach planowanej inwestycji Inwestor musi zabezpieczyć we własnym zakresie teren na lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych.

5. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

- 5.1 Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ul. Metalowej (m. in. działki numer 96/51 i 96/61) istniejącym zjazdem publicznym w pasie drogowym ulicy Metalowej oraz dodatkowo pomocniczym zjazdem pożarowym z drogi wewnętrznej prostopadłej do ulicy Metalowej zlokalizowanej na działce 96/84.
- 5.2 Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 5.3 Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, dla prawidłowego funkcjonowania zakładu, ilość miejsc parkingowych, w tym min:
 - 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - odpowiednią do technologii zakładu ilość miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

- 6.1 Dla planowanego przedsięwzięcia wydana została decyzja Prezydenta Miasta Stargard znak: TK.6220.15.7.2021.1 z dnia 30.10.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach sprostowana postanowieniem znak: TK.6220.15.10.2021.1 z dnia 05.10.2021r. przeniesionej na rzecz inwestora decyzją znak: TK.6220.15.11.2021.1 z dnia 15.11.2021r. Planowana inwestycja musi być projektowana, zrealizowana i eksploatowana w sposób określony w wydanej decyzji.

- 6.2 Realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 6.3 Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie może uniemożliwić dotychczasowego wykorzystania terenów przez ich właścicieli oraz zarządzających, a także ograniczyć użytkowanie sąsiednich nieruchomości. W przypadku wejścia na teren sąsiednich nieruchomości należy porozumieć się z ich dysponentami, uporządkować i przywrócić poprzednie walory gruntu oraz wypłacić ustalone umową odszkodowania.
- 6.4 W bezpośrednim sąsiedztwie i na terenie objętym inwestowaniem należy uwzględnić istniejące sieci uzbrojenia terenu. Roboty ziemne w sąsiedztwie uzbrojenia naziemnego i podziemnego należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności – nie wykluczając wykorzystania sposobu ręcznego - pod ścisłą kontrolą właścicieli mediów. W przypadku wystąpienia kolizji z tymi sieciami, inwestycję należy uzgodnić z dysponentami kolidujących sieci.

7. LINIE REGULACYJNE INWESTYCJI

Linie regulacyjne wyznaczono na mapach w skali 1:500, stanowiących integralną część niniejszej decyzji (załącznik graficzny).

Uzasadnienie

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów odrębnych (art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t. j. - Dz. U. z 2021r., poz. 741), w związku z tym warunki zabudowy określa się w decyzji administracyjnej (art. 59 ww. ustawy).

Wnioskowana inwestycja będzie lokalizowana na obszarze, który był przeznaczony pod funkcje przemysłowe, produkcyjno-składowe oraz lotnisko towarowe w „*Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”, który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym dla planowanej inwestycji mają zastosowanie przepisy art. 61 ust. 2, tzn. niewymagane jest wykonanie analizy kontynuacji funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 i 6 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa stronom postępowania zagwarantowano możliwość zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne sprzeciwy do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 70 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. - Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), lokalizacja ww. inwestycji została uzgodniona z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Stargardzie.

Ponadto zgodnie z art. 10 K.p.a przed wydaniem przedmiotowej decyzji, stronom zagwarantowano możliwość zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami. Inwestorowi oraz pozostałym stronom postępowania przesłano do zapoznania się projekt decyzji dla planowanego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do planowanej inwestycji. W dniu 21.01.2022r. do tegoż Urzędu wpłynęło pismo od pełnomocnika Inwestora, który złożył oświadczenie o nie wnoszeniu uwag do przesłanego projektu decyzji

Zamiar inwestycyjny nie będzie sprzeczny z przepisami odrębnymi pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji objętej niniejszą decyzją, został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z siedzibą w Szczecinie pod numerem ZP-0227.

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono miejscowy plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 28, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1186 z późn. zm.), realizację inwestycji można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, którą wydaje Starosta Stargardzki na wniosek Inwestora.

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a § 2 k.p.a. stanowi, iż z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny (mapa w skali 1:500)

(inwestor i aa – pozostałe strony mapa pomniejszona do formatu A3)

Otrzymują:

1. Inwestor:

Panattoni Development Europe Sp. z o.o.

Pl. Europejski 1; 00-844 Warszawa

pełnomocnik działający w imieniu Inwestora:

Pani Marta Jaworska

adres do korespondencji pełnomocnika:

Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o.

ul. Jeleniogórska 18B; 60-179 Poznań

2. MTU POLSKA Sp. z o.o.

ul. Lekka 3/U4; 01-910 Warszawa

3. RADIOMETER SOLUTIONS Sp. z o.o.

ul. Stalowa 6; 73-110 Stargard

Z up. Prezydenta Miasta

CyR/...
Małgorzata Ruszkiewicz-Kwapień
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski

Do wiadomości:

1. Adresat poprzedniej decyzji Prezydenta
Miasta Stargardu Szczecińskiego Nr 7/WZ/2012
z dnia 01.03.2012r.
MTU POLSKA Sp. z o.o.
ul. Lekka 3/U4; 01-910 Warszawa
2. Adresat poprzedniej decyzji Prezydenta
Miasta Stargard Nr 15/WZ/2020
Panattoni Europe Sp. z o.o.
Pl. Europejski 1; 00-844 Warszawa
3. Biuro Funduszy Europejskich
i Rozwoju Gospodarczego
w miejscu

1 egz. aa (M-6/20 III)

Sprawę prowadzi:
Karolina Kwiatkowska;
tel. (91) 578 52 29

PREZYDENT MIASTA
ST. ARD
APG

Z up. Prezydenta Miasta

CyR/K
M. Kwapien
z. Ci Dyrektora - Architekt Miejski

N.1
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI3...../WZ/2022 Z DNIA 24.01.2022r.

LEGENDA:

- działki objęte wnioskiem
- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy