

ZARZĄDZENIE Nr 109/2017
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 06 kwietnia 2017 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, poz.904, poz.961, poz.1250 i poz.1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulicy Głównej*:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Wojewodę Zachodniopomorskiego,
 - b) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich,
 - c) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - d) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej:
 - zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszczenia budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
 - minimalnych średnic sieci gazowej,
 - e) Zarząd Usług Komunalnych,
 - f) Krajową Spółkę Cukrową S.A., Oddział Cukrownia Kluczewo;
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej realizacji przyłączy poszczególnych obiektów, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.

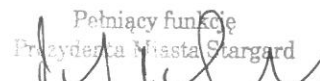
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 114/2017
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Słaba
82-654

Pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Stargard

Paweł Bakun

Z-ca Prezydenta Miasta

Rafał Zając

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami), w dniu 14 grudnia 2016 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 09 stycznia 2017 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 11 pism, w tym 6 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.125.2016.MBR z dnia 04.01.2017 r. - treść:

- *na terenie objętym niniejszym planem nie określono zadań rządowych,*
- *obszar leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 106 i będzie wymagał uzgodnienia z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 16/17 z dnia 03.01.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

3. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich

ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Pismo ZZDW-1/BL/407/PZ/49/2016 z dnia 28.12.2016 r. - treść:

- *w związku z sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 106 (droga klasy G) połączenia komunikacyjne terenu objętego planem, tj. częstotliwość zjazdów i odstępów między skrzyżowaniami, winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 3953/16 z dnia 21.12.2016 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków.*

5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-6/16/IR z dnia 03.01.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie położenia terenu w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów oraz w jego proponowanym obszarze ochronnym, wraz z określeniem wymogów związanych z ochroną wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

6. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

Al. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin

Pismo EST-5014/23/16/AS z dnia 19.12.2016 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

7. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i/522/132/2016 z dnia 29.12.2016 r. – *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział w Poznaniu

Zakład w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo ZDK-6010-100408/16 z dnia 19.12.2016 r. - *treść:*

- *zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm.*

Wnioski proponuje się uwzględnić. Ustalenia dotyczące sieci gazowych ujęte zostaną w projekcie planu wyłącznie w granicach wyznaczania pasów drogowych.

- *przyłącza poszczególnych obiektów realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż warunki przyłączenia do sieci poszczególnych obiektów dotyczą fazy wykonawczej, której realizacja odbywa się na podstawie przepisów branżowych. Zapisy planu miejscowego nie regulują tych kwestii.

9. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/1324/2016 z dnia 27.12.2016 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

10. Zarząd Usług Komunalnych

ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard

Pismo TZ.7021.194.2016.1 z dnia 27.12.2016 r. - *treść:*

- *na każdej nieruchomości przewidzieć miejsce gromadzenia odpadów komunalnych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,*
- *pojemniki lokalizować w zadaszonych osłonach śmietnikowych lub w wyodrębnionych pomieszczeniach w budynku, do których zostanie zapewniony bezpośredni dojazd pojazdem odbierającym odpady.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

11. Krajowa Spółka Cukrowa S.A., Oddział Cukrowania Kluczewo

ul. Wł. Broniewskiego 23, 73-102 Stargard

Pismo KLU.2203.3.2016/3 z dnia 11.01.2017 r. uzupełnione pismem z dnia 20.02.2017 r. - *treść:*

- *ustalenie dla całego terenu funkcji umożliwiającej lokalizację parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić w granicach zgodnych z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 381/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2015 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej* przedłożył:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami - pismo TG.6863.62.2016.2 z dnia 05.01.2017 r.
treść wniosku:

- *działka nr 23/19 w obrębie 21 stanowi własność Gminy-Miasta Stargard i oddana została w użytkowanie wieczyste Krajowej Spółce Cukrowej S.A.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.55.2016.2 z dnia 22.12.2016 r. – *treść wniosku:*

- *nie zgłasza wniosków.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i ujęte w pracach nad projektem planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Stanisław Kazimierski