

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokal użytkowy o powierzchni **33,69 m²** usytuowany w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 645** o całkowitej powierzchni 411 m², położona w obrębie 6 miasta Stargard **przy ul. Wojska Polskiego 30**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00052819/6.

Lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Zapewniony jest dostęp wyłącznie do zimnej wody użytkowej.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 12,90 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 15,87 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007r., ze zmianami, działka nr 645 wchodzi w zakres terenów określanych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie B.SM.01. Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

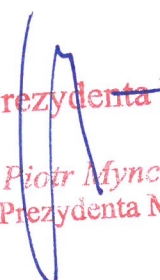
Rodzaj działalności: działalność handlowo – usługowa.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 24 stycznia 2022r. do dnia 14 lutego 2022r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta



POWIERZCHNIE:

a) LOKAL NR 1: 33,69m²

b) LOKAL NR 2: 68,00m²

[Handwritten signature]