

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **89 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 1091**, o całkowitej powierzchni 734 m<sup>2</sup> położona w obrębie 5 miasta Stargard **przy Placu Lubelskim**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00074517/9.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,30 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT tj. brutto 0,37 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r.– tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM.B.6II/5. Teren w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szczecińskiej.

**Przeznaczenie terenu:** ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy wraz z końcem roku dzierżawnego, przypadającego na dzień 30 września danego roku kalendarzowego w przypadku jeżeli z wnioskiem w sprawie zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości wystąpi najemca lokalu mieszkalnego nr 1 przy Placu Lubelskim 4.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie okres  
**od dnia 24 stycznia 2022r. do dnia 14 lutego 2022r.**



Sprawę prowadzi  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91



**Z up. Prezydenta Miasta**  
  
**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**