

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni 94 m², zabudowana garażami wybudowanymi ze środków własnych oraz **grunt o powierzchni 1 m²** pod pomieszczeniem gospodarczym wybudowanym ze środków własnych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 168/3** o całkowitej powierzchni 5230 m², położona w obrębie 1 miasta Stargard przy **ul. Elizy Orzeszkowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00052501/4.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- za grunt pod garażami wybudowanymi ze środków własnych (94 m²) - 3,00 zł/m² + 23% podatek VAT, tj. brutto 3,69 zł/m²
- za grunt pod pomieszczeniem gospodarczym wybudowanym ze środków własnych (1m²) – 1,50 zł/m² + 23 % podatek Vat tj. brutto 1,85 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie uchwałą Nr XIX/202/2016 z dnia 31 maja 2016 r., działka nr 168/3 zlokalizowana jest na terenach o funkcji mieszanej oznaczonych symbolem IM.04. Do czasu docelowego zagospodarowania ww. plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Dostęp do nieruchomości od ul. Elizy Orzeszkowej poprzez działkę nr 168/1.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącymi garażami i pomieszczeniem gospodarczym.

Okres dzierżawy: do dnia 31 grudnia 2022r.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 24 stycznia 2022r. do dnia 14 lutego 2022r.


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91


Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Młyn
Z-ca Prezydenta Miasta

