

04.01.22.

UZASADNIENIE

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 274/4 o pow. 8.508 m² i 211/6 o pow. 249 m² położone w obrębie ewidencyjnym 19 miasta Stargard, w rejonie ulic: Armii Krajowej i Leopolda Staffa stanowią współwłasność osób fizycznych, w udziałach po ½ każdy z współwłaścicieli.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego, przyjętego przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim w dniu 29 października 2007r. uchwałą Nr XIV/113/2007 (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28.12.2007r. Nr 129, poz. 2699), zmienionego uchwałą Nr XXVI/277/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 129, poz. 880 oraz z 2009r. Nr 2, poz. 87) ww. działki położone są w całości na terenie zieleni parkowej, oznaczonym w planie symbolem ZP.21. Przeznaczenie terenu zostało określone przez zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jako m.in.: teren ogólnodostępny, parkowe zagospodarowanie terenu z nasadzeniami krzewów i drzew oraz z dopuszczoną lokalizacją plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym placu zabaw dla dzieci.

Współwłaściciele nieruchomości, podczas negocjacji prowadzonych w sprawie, wyrazili wolę zbycia prawa własności działek oznaczonych numerami: 274/4 o pow. 8.508 m² i 211/6 o pow. 249 m² na rzecz Gminy – Miasta Stargard za kwotę 840.000,00 zł brutto tj. 95,92 zł/m².

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.08.2020r., zaktualizowanym w dniu 10.08.2021r, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności działek o nr: 274/4 i 211/6 wynosi łącznie 735.000 zł, co daje cenę za m² nieruchomości na poziomie 83,93 zł.

Nabycie przez Gminę-Miasto Stargard prawa własności działek oznaczonych numerami 274/4 i 211/6 umożliwi realizację celu publicznego jakim jest urządzenie ogólnodostępnego parku, o który zabiegają mieszkańcy miasta i pozwoli na zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z przeznaczeniem.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Bl

