

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

Garaż wybudowany ze środków własnych (komunalny) o powierzchni **18,00 m²** wraz z gruntem o powierzchni **20,30 m²**, usytuowany na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 263/31** o całkowitej powierzchni 568 m², położona w obrębie 3 miasta Stargard **przy ul. Jana Kochanowskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00103228/9.

Stawka miesięcznego czynszu najmu garażu wynosi: 3,00 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 3,69 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.05.2021r., działka nr 263/31 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, symbol w planie OM/MW.14. Dojazd do nieruchomości od ul. Jana Kochanowskiego.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 17 stycznia 2022r. do dnia 7 lutego 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

